



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

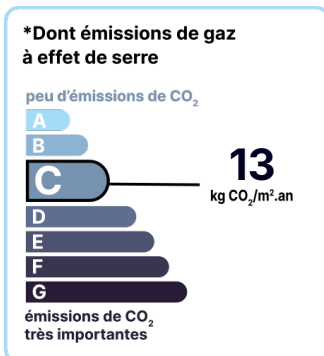
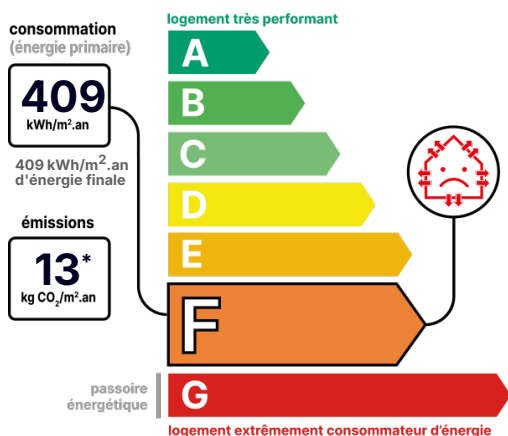
DESCRIPTION

Pietracorbara - Dans le hameau de Pietronacce, agréable duplex de 95 m2 bénéficiant du charme du bâti ancien de ce village cap-corsin.

Pietracorbara - Dans le hameau de Pietronacce, agréable duplex de 95 m2 bénéficiant du charme du bâti ancien de ce village cap-corsin. Ce bien, en 1er et 2nd étage, baigne dans le calme de ce hameau typique disposant d'un parking municipal. Il est à 5 seulement minutes de voiture de la grande plage de sables de Pietracorbara et de ses établissements de bord de mer. Le duplex propose dans sa partie inférieure une grande pièce de vie de 35 m2 avec cheminée et cuisine équipée Schmidt (2023), comprenant un bel îlot central ainsi qu'une buanderie. Ce 1er plateau comprend aussi une loggia de 10 m2 et une salle d'eau / wc. A l'étage on trouvera 3 chambres de: 11, 9 et 9 m2 et une pièce bureau de 7 m2 qui peut également convenir pour un couchage supplémentaire. Ainsi qu'une seconde salle d'eau et un second wc (indépendant cette fois). La vue porte vers la mer d'un côté et vers la montagne de l'autre. Enfin une terrasse d'environ 20 m2 fait partie du bien mais se situe au rdc, de l'autre côté de la bâtisse. La copropriété quant à elle est en bon état avec une toiture isolée. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/04/2022

POINTS CLÉS

Surface 95 m², Cheminée, Cuisine équipée Schmidt 2023, Vue dégagée, 3 chambres (4ème possible)

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 52371_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	95m ²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour / Cuisine :	35m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	8.55m ²
Bureau :	6.72m ²
Salle de douche :	1.52m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	2.3m ²
Véranda :	10m ²
Terrasse :	20m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com