



Bien proposé à 287 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT T3 NEUF A RESERVER

PLUS QUE 6 LOTS DISPONIBLE ...FAIRE VITE

PERPIGNAN ROUTE DES PLAGES proche de CABESTANY et seulement 10minutes de CANET EN ROUSSILLON- LIVRAISON AVRIL 2025

Dans une magnifique villa d'architecte contemporaine et indépendante avec seulement 2 appartements distincts, un en rez de jardin de 68.50 m² et un autre à l'étage de 64.50 m² L'appartement au 1er et dernier étage possède une exposition plein sud et se compose d'un séjour/cuisine de 33m², de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belle terrasse de 20m².

L'appartement possède une exposition plein sud , un beau séjour cuisine , deux chambres avec placard , une salle d'eau et un WC indépendant. Il dispose d'un jardin , il est livré avec sa terrasse en béton teinté de 12m² Un garage et une place parking complète ce bien Vendu hors cuisine, hors peinture. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS CLIM GAINEE, CARRELAGE 45X45, WC SUSPENDUS, DOUCHE ITALIENNE

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUERIoT

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Hall avec penderie :	3m ²
Séjour cuisine :	34m ²
WC avec fenêtre :	2m ²
Salle d'eau avec fenêtre :	5m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Terrasse :	12m ²
Garage et Parking :	28m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

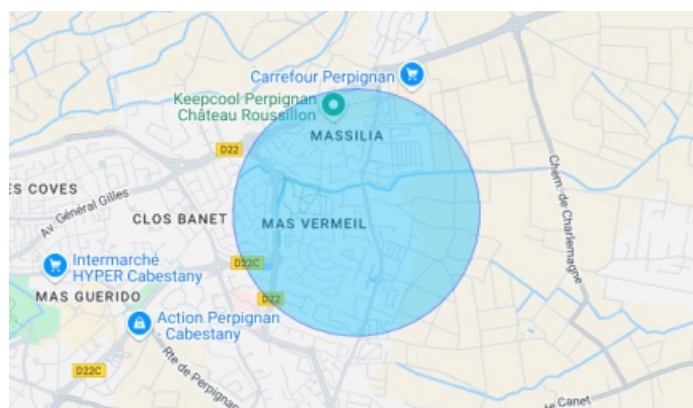
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOU
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com