



Bien proposé à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 39m2 avec terrasse

Appartement 3 pièces - 39 m² situé à Chalonnes-sur-Loire (49). Appartement au premier étage avec ascenseur, d'une surface de 39 m². Il se compose d'une entrée desservant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et placard attenant, agrémentée de grandes baies vitrées et fenêtres, offrant une belle luminosité. L'ensemble s'ouvre, exposé plein sud, sur une terrasse de 7 m². Une grande chambre de plus de 11 m² vient compléter ce bien, ainsi qu'une salle de bain. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Frais réduits,
Lumineux, Terrasse

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	39m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	11.87m²
Séjour/Salon :	20.16m²
Salle de douche :	6.71m²
Terrasse :	7.13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
Nb de lots de la copropriété :	67
Quote-part annuelle :	720 €

CONTACT



Agence Chalonnaise

Arnaud POIRIER

07 49 18 43 98

02 41 91 69 47

arnaud.poirier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 924821630