



## Bien proposé à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T2 de 39m2 avec terrasse

Appartement 3 pièces - 39 m<sup>2</sup> situé à Chalonnes-sur-Loire (49). Appartement au premier étage avec ascenseur, d'une surface de 39 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée desservant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et placard attenant, agrémentée de grandes baies vitrées et fenêtres, offrant une belle luminosité. L'ensemble s'ouvre, exposé plein sud, sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Une grande chambre de plus de 11 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, ainsi qu'une salle de bain. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général** : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Frais réduits,  
Lumineux, Terrasse

### CONTACT



Agence Chalonnaise  
Arnaud POIRIER  
07 49 18 43 98  
02 41 91 69 47  
arnaud.poirier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 924821630

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	<b>11.87m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>20.16m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6.71m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7.13m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>530 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>67</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

## CONTACT



**Agence Chalonnaise**

**Arnaud POIRIER**

**07 49 18 43 98**

**02 41 91 69 47**

**arnaud.poirier@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 924821630**