



Bien proposé à 63 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

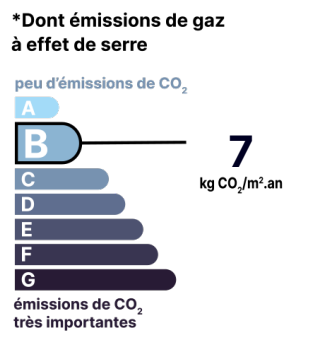
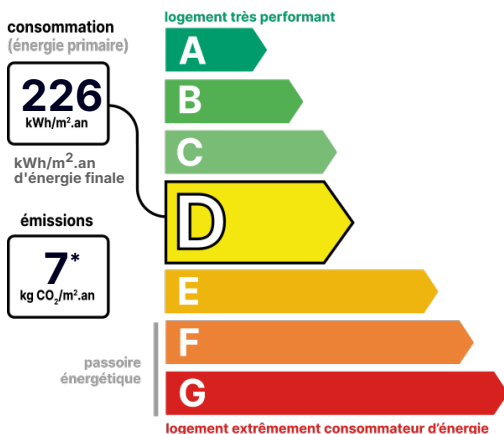
Maison à rénover de 74 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres sur 295 m2 de terrain.

Maison à rénover de 74 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres sur 295 m2 de terrain. 86600 Coulombiers, maison de bourg proche de toutes commodités. Au rez-de-chaussée : un espace de vie de 34 m2 comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon. Au premier étage : un palier, deux chambres de 12 et 13 m2, une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage, des combles de 37 m2 offrant la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires. Un garage et un atelier sont également présents sur un terrain arboré, clos et bordé par un cours d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/04/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

SURFACES

Salon/Séjour/cuisine :	34m ²
WC :	2m ²
Palier :	2m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Palier :	6m ²
Combles :	37m ²
Garage :	36m ²
Atelier :	34m ²
Jardin :	295m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	295m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGÉAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220