



Bien proposé à 246 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 39m2 avec terrasse

Appartement 3 pièces 39 m2 situé dans la ville de Chalonnes-sur-loire (49). un appartement au premier étage avec ascenseur d'un surface de 39 m2. Cet appartement se compose d'une entrée desservant une grande pièce à vivre, cuisine ouverte et placard attenant, agrémenté de grande baies vitrées et fenêtres qui rendront la pièce très lumineuse ouvrant exposé plein sud sur une terrasse de 7 m2. Une grandes chambres de plus de 11m2 viens compléter ce bien ainsi qu'une salle de bain. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Frais réduits,
Lumineux, Terrasse

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	11.87m²
Séjour/Salon :	20.16m²
Salle de douche :	6.71m²
Terrasse :	7.13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
Nb de lots de la copropriété :	67
Quote-part annuelle :	720 €

CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

06 08 22 60 63

02 41 91 69 47

patrick.lecomte@123webimmo.com