



Bien proposé à 246 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 60m2 avec loggia

Appartement 4 pièces - 60 m² situé à Chalonnes-sur-Loire (49). Bel appartement au deuxième étage avec ascenseur, d'une surface de 60 m². Il se compose d'une entrée indépendante avec placard, desservant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, agrémentée de grandes baies vitrées et fenêtres, apportant une belle luminosité à l'ensemble. L'appartement dispose également d'une loggia de 7 m². Deux chambres, dont une de plus de 11 m², complètent ce bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Frais réduits,
Lumineux

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	24.51m²
Salle de douche :	6.71m²
Chambre 1 :	11.84m²
Chambre 2 :	9.28m²
Entrée + placard :	4.82m²
Couloir :	2.69m²
Loggia :	7.78m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	67
Quote-part annuelle :	1 080 €

CONTACT



Agence Chalonnaise

Arnaud POIRIER

07 49 18 43 98

02 41 91 69 47

arnaud.poirier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 924821630