



Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

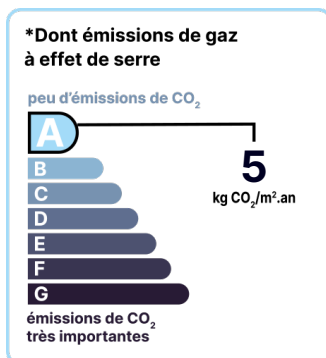
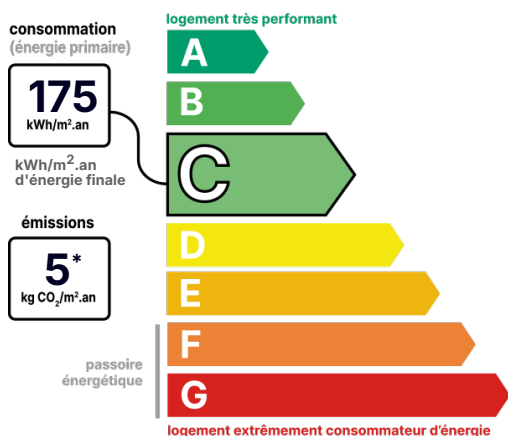
Maison de plain-pied au calme, 4 chambres, piscine et joli terrain au sud d'Hagetmau, 15 min d'Orthez

Au sud d'Hagetmau, au calme, sur un grand et beau terrain aménagé et paysager de 2540 m², maison contemporaine lumineuse de 103 m² habitables, avec garage et dépendances. VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE SUR LE SITE 123WEBIMMO BEARN Retrouvez l'intégralité des photos, des informations, les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo Béarn. La maison se compose d'une entrée, desservant un salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée (récente). Un poêle à granulés permet de chauffer la pièce de vie. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle de douche avec WC, et d'une suite parentale de 23 m² avec salle de douche et un WC. Maison peu énergivore et bien isolée. A l'extérieur une grande partie annexe vous permet de stocker, cuisiner et profiter de la piscine avec vos amis : cuisine d'été, double abri voiture, buanderie, terrasse couverte (avec barbecue) pour un total de 90 m² environ. La piscine avec cascade est absolument exceptionnelle, surplombant un jardin aménagé pour les enfants (jeux), potager et cabanes à poules ou autres. Projet d'autonomie alimentaire, jardin en permaculture ...le terrain dispose de plusieurs fruitiers productifs: citronnier, oranger, clémentinier, néflier, kakis, figuiers, amandiers, poirier, pommiers. Prestations : Huisseries extérieures en aluminium - Plan de travail marbre - Double vitrage - Volets roulants électriques - 2 poêles à pellets - Assainissement individuel conforme - Toiture en très bon état, électricité aux normes - Très bon état général de la maison. La propriété est équipée d'un portail électrique et d'un système de vidéosurveillance à distance. Toutes les commodités se trouvent à 7 min en voiture à Hagetmau. Ce bien d'exception est situé à seulement 20 minutes de la gare d'Orthez (desservant Paris), 35 min de l'aéroport de Pau, 1h des aéroports de Biarritz et Tarbes/Lourdes. L'Espagne est à seulement 1h15 par l'autoroute. Le village dispose d'une école primaire et maternelle (regroupement scolaire). Hagetmau, à seulement 7 min, est une petite ville dynamique disposant de toutes les commodités: école, boulangerie, supermarchés, station service, pharmacie, médecins, infrastructures sportives de grande qualité. N'hésitez pas à venir visiter ! VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE SUR LE SITE 123WEBIMMO BEARN Retrouvez l'intégralité des photos, des informations, les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo Béarn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, Cuisine d'été, Garage, Aucun vis-à-vis, Plain-pied, Domotique, Double vitrage, Piscine

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 52390_40_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2540m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	640 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209