



Bien proposé à 318 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

*** BAISSÉ DE PRIX ***

EXCLUSIVITÉ 123WEBIMMO.COM PERPIGNAN

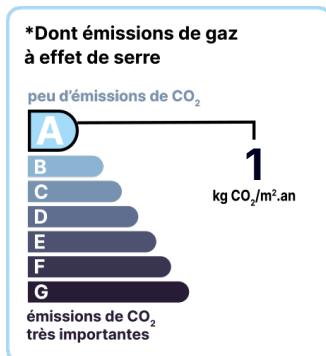
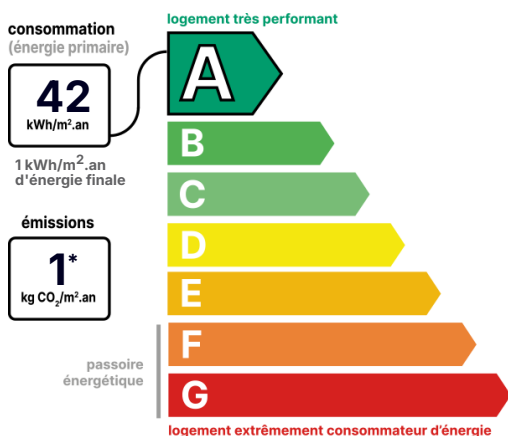
SUBLIME VILLA NEUVE

*** BAISSÉ DE PRIX *** ***EXCLUSIVITÉ 123WEBIMMO.COM PERPIGNAN*** CORNEILLA-DEL-VERCOL charmant village catalan situé entre les plages de SAINT-CYPRIEN et le lac de VILLENEUVE DE LA RAHO Villa 2 faces récente de 2022 sous garantie décennale. Hall d'entrée desservant un wc avec lave-mains et fenêtre, un vaste séjour avec cuisine séparée par une verrière donnant sur le salon, le tout donnant sur une terrasse et un jardin bucolique sans vis-à-vis. A l'étage : 3 belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et douche italienne ainsi qu'un wc indépendant avec fenêtre . Double vitrage et stores électriques dans toute la villa. Climatisation gainable et ballon thermodynamique pour un maximum de confort et un classement énergétique en A. Garage avec porte automatisée . parking devant la villa... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/10/2023

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 52400_66_373

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	240m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

HALL :	2m ²
WC avec lave-mains et fenetre :	1.7m ²
SEJOUR / CUISINE :	52m ²
CHAMBRE :	12m ²
CHAMBFE :	10.95m ²
CHAMBRE :	10.95m ²
SALLE D'EAU :	5.69m ²
WC avec fenêtre :	1.53m ²
GARAGE / BUANDERIE :	15m ²
TERRASSE :	30m ²
JARDIN ARBORE :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 214 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com