



## Bien proposé à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison.

Maison à usage d'habitation d'environ 75 M<sup>2</sup> habitable, comprenant: salon séjour avec cuisine ouverte, toilettes, deux chambres. Grange d'environ 125 M<sup>2</sup>, parcelle en herbe. Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 571 M<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
[laurent.joris@123webimmo.com](mailto:laurent.joris@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1750
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	571m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	412 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047