



Bien proposé à 269 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

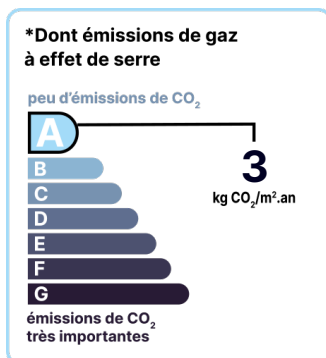
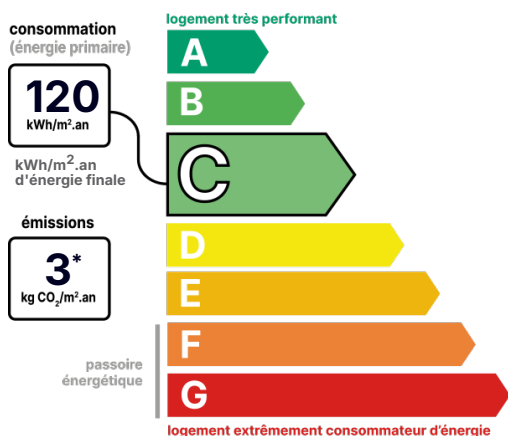
Maison en pierre, au style incomparable, à 5 minutes du centre ville.

Maison en pierre, au style incomparable, à 5 minutes du centre ville. Située côté Courtaisière, cette ancienne forge a été complètement réhabilitée en 2016. Matériaux de qualité : isolation laine de mouton, triple-vitrage, poêle à granulés... Le résultat est splendide. Hauteur sous plafond, volige apparente, murs en pierre... Configuration 3 ou 4 chambres selon vos besoins. Vous profiterez également d'un jardinet et de 2 places de stationnement privatives. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/11/2021

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52404_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Fosse septique sur terrain voisin appartenant aux vendeurs avec servitude à créer

SURFACES

Cuisine / séjour / salon :	82m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²
WC :	1m ²
salle d'eau avec wc chambre 1 :	6m ²
WC :	1m ²
cellier :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	265m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 100 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com