



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Brétigny-sur-Orge, très bel appartement en rez de jardin, trois pièces de 69 m².

Situé dans un quartier dynamique et recherché de Brétigny-sur-Orge, cet appartement lumineux et fonctionnel vous séduira par sa proximité avec de nombreux services et espaces verts. Caractéristiques principales : - Un séjour spacieux et ouvert sur un jardin privatif de 57 m², offrant un espace convivial pour recevoir famille et amis. - Deux chambres, également ouverte sur le jardin, garantissant une atmosphère paisible pour un sommeil réparateur. - une cuisine équipée et aménagée donnant sur la pièce de vie. - Une salle de bains avec WC séparé. - Un local vélo privatif donnant sur la terrasse pratique pour optimiser l'espace de rangement. - Une place de parking en sous-sols pour faciliter le stationnement de votre véhicule. La résidence récemment construite, offre un cadre de vie agréable et sécurisé. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la gare, des commerces, des écoles et d'un parc de 9 hectares. Vous pourrez profiter pleinement de toutes les commodités à pied. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un appartement idéalement situé au cœur de Brétigny-sur-Orge, alliant confort, modernité et proximité de toutes les commodités. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
78



Gaz à effet de serre (GES) : 27



Date de réalisation du DPE :
02/11/2017

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

Référence : 52409_91_10

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2015
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 69m²
Exposition : NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Intratone : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

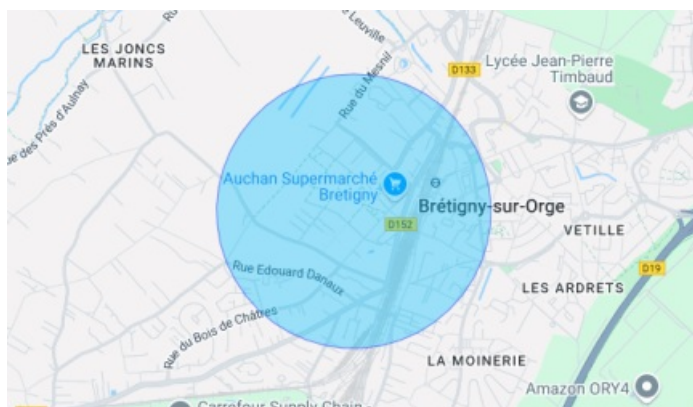
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

dégagement : 3m²
séjour : 25m²
cuisine : 10m²
chambre 1 : 12m²
chambre 2 : 10m²
salle de bains : 5m²
WC : 2m²
dégagement : 3m²
terrasse : 25m²
jardin : 33m²
local vélo : 4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 315 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI

