



Bien proposé à 770 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

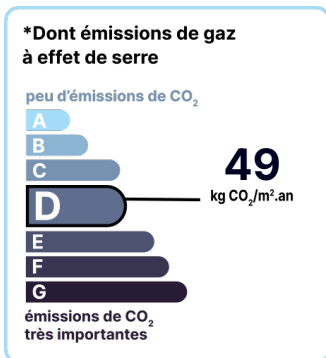
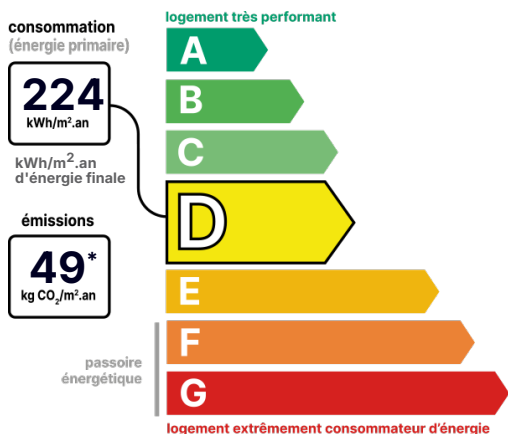
Très bel appartement, dans une petite copropriété au calme, dans un quartier familial, proche de toutes commodités et commerces.

Très bel appartement, dans une petite copropriété au calme, dans un quartier familial, proche de toutes commodités et commerces. Venez apprécier son beau volume de 109 m² avec loggia en plus, jardin collectif et sans vis à vis. De part son très beau séjour avec cuisine ouverte de près de 40m², ses 4 belles chambres dont l'une communicante au séjour idéale pour bureau/chambre d'amis, sa salle de bains, salle de douche, 2wc séparés et nombreux rangements, la séduction est garantie. Les gros plus: Une très grande cave privée de 11.76m² complète ce bien ainsi qu'un grand garage de 32.74m² sous l'appartement en rez de jardin, le tout très spacieux laissant place aux rangements, stockage et bricolage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/09/2024

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

Référence : 52411_92_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1964**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T5**
Surface habitable : **109m²**
Exposition : **S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

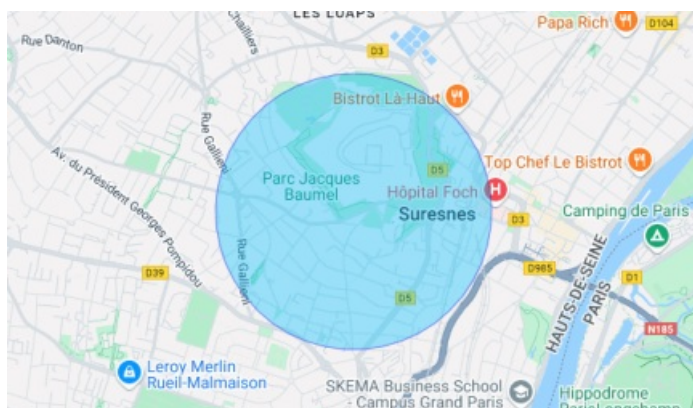
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salle à manger/Cuisine : **39.92m²**
chambre 1 : **12.35m²**
chambre 2 : **11.06m²**
chambre 3 : **11.65m²**
chambre 4/bureau : **10.92m²**
SDB : **5.13m²**
SDD : **1.71m²**
Verranda : **2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 400 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com