

## Bien proposé à 770 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Très bel appartement, dans une petite copropriété au calme, dans un quartier familial, proche de toutes commodités et commerces.

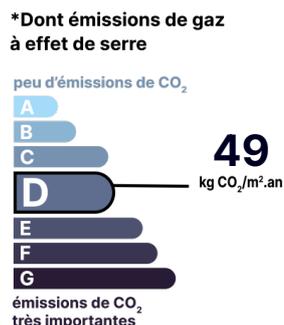
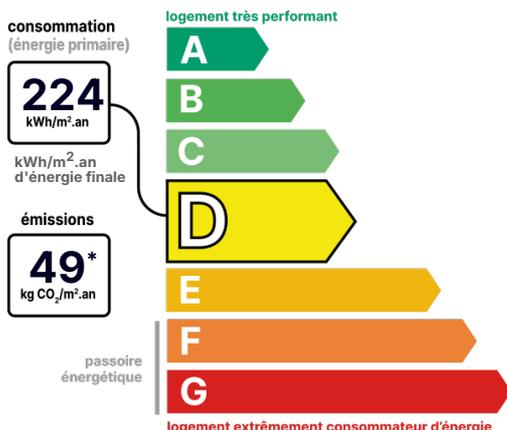
Très bel appartement, dans une petite copropriété au calme, dans un quartier familial, proche de toutes commodités et commerces.

Venez apprécier son beau volume de 109m<sup>2</sup> avec loggia, jardin collectif et sans vis à vis. De part son très beau séjour avec cuisine ouverte, ses 4 chambres dont l'une communicante au séjour idéale pour bureau/chambre d'amis, sa salle de bains, salle de douche, 2wc séparés et nombreux rangements, la séduction est garantie. Les gros plus: Une très grande cave privée complète ce bien ainsi qu'un grand garage sous l'appartement en rez de jardin, le tout très spacieux laissant place aux rangements, stockage et bricolage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/09/2024

### CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1964</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>109m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

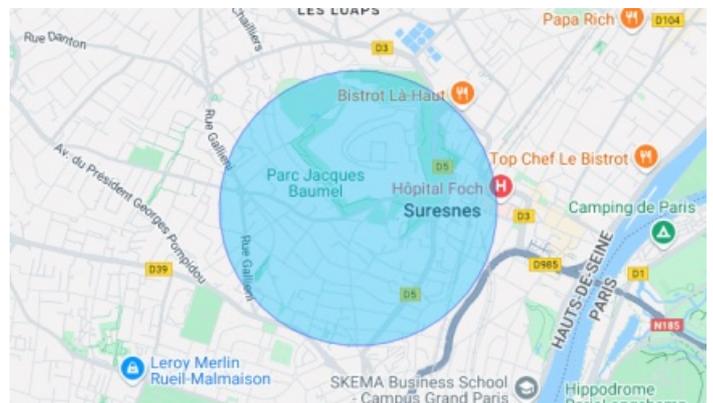
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/salle à manger :	<b>24.6m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>11.43m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>13.11m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>11.66m<sup>2</sup></b>
chambre 3 :	<b>11.66m<sup>2</sup></b>
chambre 4/bureau :	<b>13.95m<sup>2</sup></b>
SDB :	<b>4.5m<sup>2</sup></b>
SDD :	<b>1.8m<sup>2</sup></b>
Verranda :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 400 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)