



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

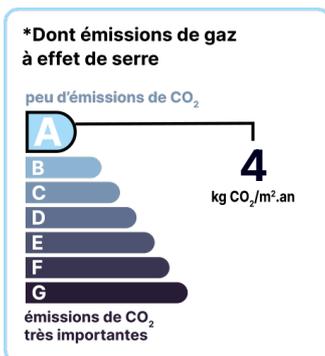
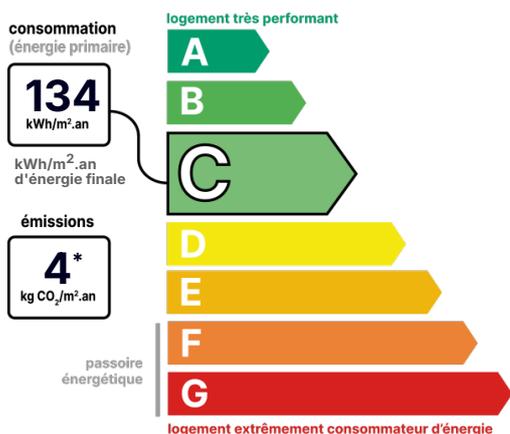
Sainte-Maxime, Vue mer Panoramique, 3pièces au dernier étage avec ascenseur, Terrasse 10m2, parking privé, cave, Possibilité Garage.

Sainte-Maxime, au sein d'une résidence de standing idéalement située à proximité des commerces et du bord de mer, découvrez cet appartement exceptionnel. La résidence, entourée d'un parc paysager, offre des équipements de qualité tels qu'une piscine et tennis. Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une splendide vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse de 10 m², exposée plein sud, idéale pour profiter du panorama en toute tranquillité. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est moderne et fonctionnelle. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle de douche, et de WC séparés. Le confort est optimal grâce à la climatisation réversible, aux volets roulants électriques, et à un store banne électrique. Un emplacement de parking privé extérieur et une cave complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Cet appartement réunit tous les atouts pour un cadre de vie privilégié à Sainte-Maxime, alliant confort moderne et vue imprenable. Votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue, Ascenseur, Piscine, Clim, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52417_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour :	31m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **90**
Quote-part annuelle : **2 000 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com