

## Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

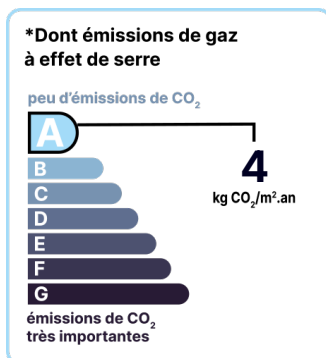
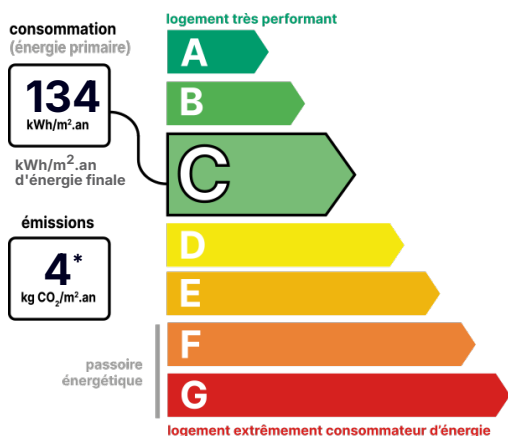
**Sainte-Maxime, Vue mer Panoramique, 3pièces au dernier étage avec ascenseur, Terrasse 10m2, parking privé, cave, Possibilité Garage.**

Sainte-Maxime, au sein d'une résidence de standing idéalement située à proximité des commerces et du bord de mer, découvrez cet appartement exceptionnel. La résidence, entourée d'un parc paysager, offre des équipements de qualité tels qu'une piscine et tennis. Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une splendide vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, idéale pour profiter du panorama en toute tranquillité. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est moderne et fonctionnelle. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle de douche, et de WC séparés. Le confort est optimal grâce à la climatisation réversible, aux volets roulants électriques, et à un store banne électrique. Un emplacement de parking privé extérieur et une cave complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Cet appartement réunit tous les atouts pour un cadre de vie privilégié à Sainte-Maxime, alliant confort moderne et vue imprenable. Votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2024

## POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue, Ascenseur, Piscine, Clim, Parking

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52417\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	31m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **90**  
Quote-part annuelle : **2 000 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**