



Bien vendu à 176 110 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

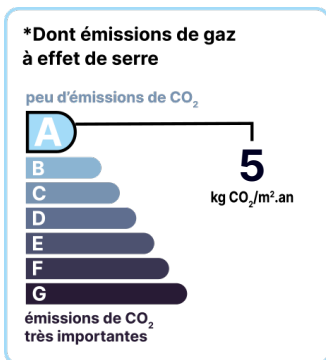
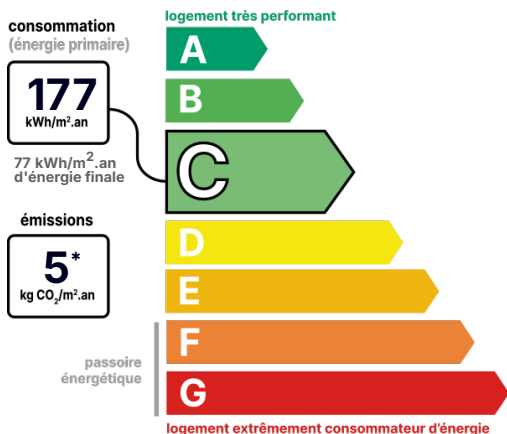
Rouen hyper centre, très bel appartement T2.

Rouen hyper centre. Dans un environnement agréable, magnifique appartement T2 en excellent état situé au deuxième étage. Au calme, Il comprend une pièce à vivre lumineuse de 32 m² dotée d'une kitchenette; une salle de douches - wc; une chambre en mezzanine. Après la visite, il vous sera difficile de ne pas faire d'offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/05/2024

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54.25m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Pièce à vivre :	32m²
Salle de douches - wc :	4m²
Chambre :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
Nb de lots de la copropriété :	29
Quote-part annuelle :	862 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

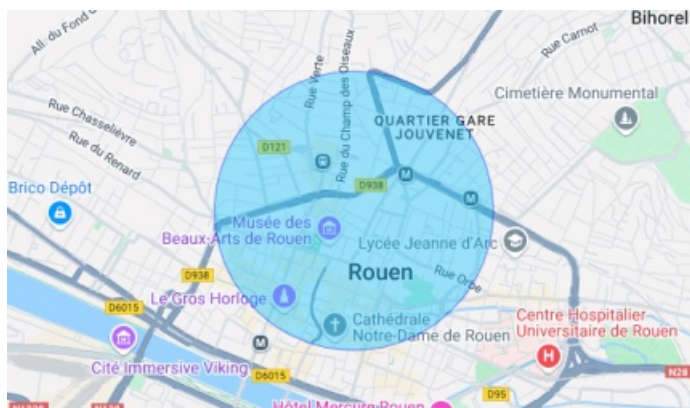
Étage : **2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com