



## Bien proposé à 176 110 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

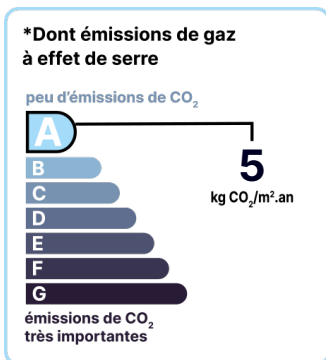
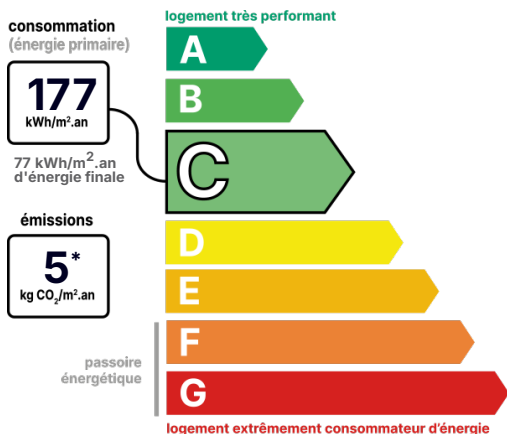
**Rouen hyper centre, très bel appartement T2.**

Rouen hyper centre. Dans un environnement agréable, magnifique appartement T2 en excellent état situé au deuxième étage. Au calme, Il comprend une pièce à vivre lumineuse de 32 m<sup>2</sup> dotée d'une kitchenette; une salle de douches - wc; une chambre en mezzanine. Après la visite, il vous sera difficile de ne pas faire d'offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 14/05/2024

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	<b>2009</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>54.25m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Pièce à vivre :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Salle de douches - wc :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 280 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>29</b>
Quote-part annuelle :	<b>862 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**

**Alain CHARTOIS**

**06 95 30 91 76**

**02 32 19 44 02**

**rouen@123webimmo.com**