



Bien proposé à 342 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

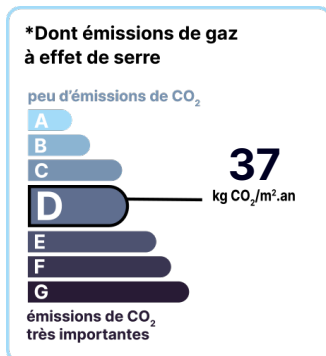
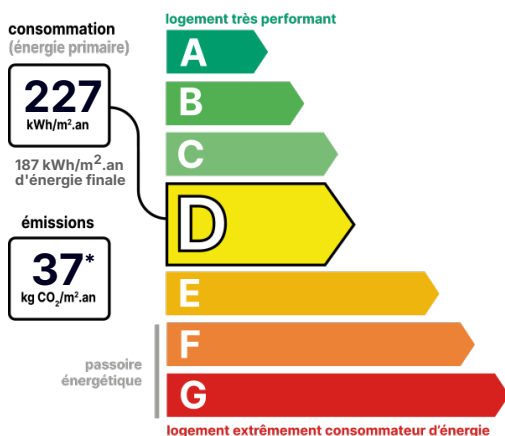
Maison à rafraîchir/rénover

CHATELAILLON. A 20 minutes de la Rochelle. Proche plage. Maison des années 60 à rénover/rafraîchir selon les projets. Elle se compose à l'étage d'un espace salon/sam avec terrasse sur jardin, d'une cuisine individuelle, 2 chambres et une salle d'eau. En Rdc, une chambre avec douche, un bureau, une buanderie, atelier et garage. Très agréable jardin arboré avec coin terrasse à aménager. Il faudra prévoir des travaux pour cette maison. Potentiel intéressant. Proche de toutes les commodités Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 52431_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1961**
Surface habitable : **91m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **510m²**
Clôture : **Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon : **29m²**
Cuisine : **11m²**
Chambre 1 : **10m²**
Chambre 2 : **11m²**
Salle d'eau : **3m²**
Chambre 3 : **15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 293 €**

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com