



Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

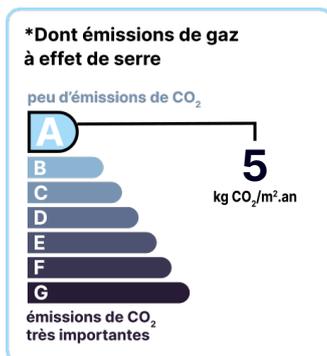
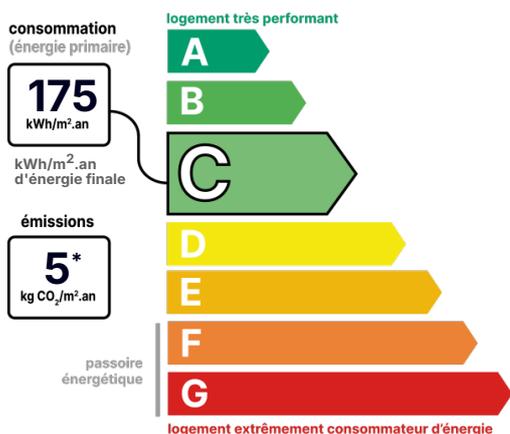
Saint-Aygulf, bel appartement 2pièces, loggia, Terrasse et jardin de 40m2, vente meublée, un emplacement de parking privatif.

Saint-Aygulf, à deux pas des plages et des commerces, ce charmant appartement traversant de 2pièces avec terrasse et jardin privatif de 40 m² offre un cadre de vie exceptionnel. L'appartement en parfait état comprend une entrée, un séjour lumineux équipé d'un lit escamotable, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec de nombreux rangements, ainsi qu'une salle de douche à l'italienne et des toilettes séparées avec espace buanderie. Vendu entièrement meublé, il est également doté de la climatisation réversible. Vous bénéficierez d'un emplacement de parking privé. La résidence, bien entretenue, propose une piscine et tennis. Idéalement située à seulement 200 mètres d'une magnifique plage de sable fin et à quelques minutes à pied du centre du village et de son marché provençal, elle offre un cadre de vie unique entre mer et nature, aux portes du massif des Maures, avec ses étangs, criques sauvages et plages méditerranéennes. Parfait pour des séjours en bord de mer, cet appartement permet de profiter pleinement des charmes de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2024

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52434_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37.22m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

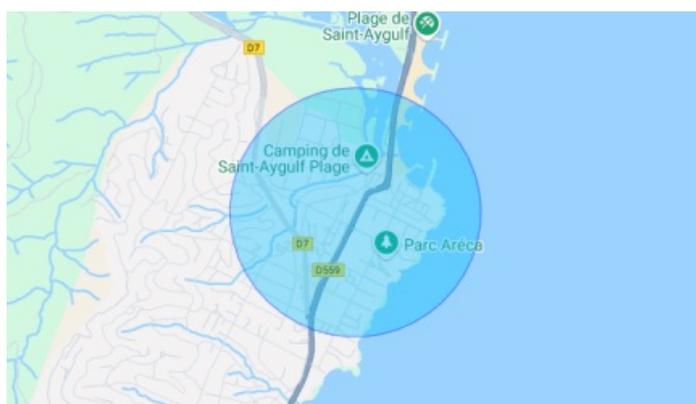
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	2.73m²
Séjour :	18m²
Chambre :	7m²
Salle de douche :	2.05m²
WC :	1.44m²
Loggia :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **140**
Quote-part annuelle : **1 200 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com