



Bien proposé à 294 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

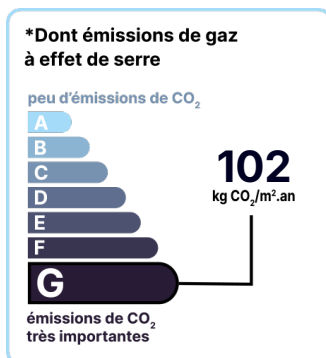
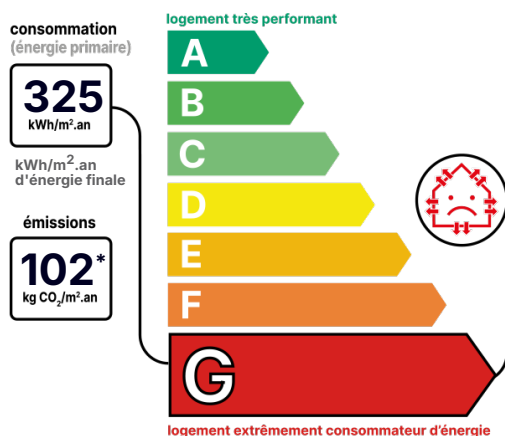
DESCRIPTION

Charmante maison de 95 m² avec sous-sol de 70 m², atelier de 26 m² et jardin arboré de 1139 m² proche de La Halle de Milly-la-Forêt.

Charmante maison de 95 m² avec sous-sol de 70 m², atelier de 26 m² et jardin arboré de 1139 m² proche de La Halle de Milly-la-Forêt. Nichée à quelques pas de la célèbre Halle de Milly-la-Forêt, cette maison de charme de 95 m², parfaitement entretenue, vous invite à vivre une vie tout en confort et en simplicité. Imaginez vous dans ce lumineux séjour de 25 m², baigné de lumière naturelle, un espace idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine, entièrement neuve et parfaitement aménagée, saura ravir les amateurs de cuisine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre cosy de 9 m² et un bureau de 8 m², parfait pour le télétravail ou comme espace créatif. Une élégante salle d'eau et des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres aux volumes généreux de 10 et 12 m² vous accueillent, accompagnées de deux celliers transformables en dressings, ainsi qu'une grande salle de bain/WC de 5 m², idéale pour toute la famille. Le sous-sol total de 70 m² offre un vaste potentiel de rangement et d'aménagement, tandis que l'atelier de 26 m² ravira les bricoleurs ou créateurs en quête d'un espace dédié. Enfin, le jardin arboré de 1139 m², entièrement clos et plat, devient le théâtre de moments de détente en plein air, où chaque saison apporte son lot de couleurs et de sérénité. Une opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur, à quelques minutes des commodités et du patrimoine historique de Milly-la-Forêt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/01/2024

POINTS CLÉS

Atelier 26 m²., Chambre RDC., Bureau au RDC.,
Double vitrage, Sous-sol total., Volet roulant
électrique.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 52440_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1140m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	25m ²
Cuisine :	9m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	9m ²
Bureau :	8m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain/WC :	5m ²
Cellier :	3m ²
Cellier :	3m ²
Sous-sol :	70m ²
Atelier :	26m ²
Terrasse :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 560 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com