



## Bien proposé à 164 800 €

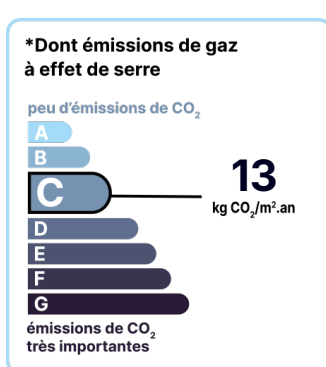
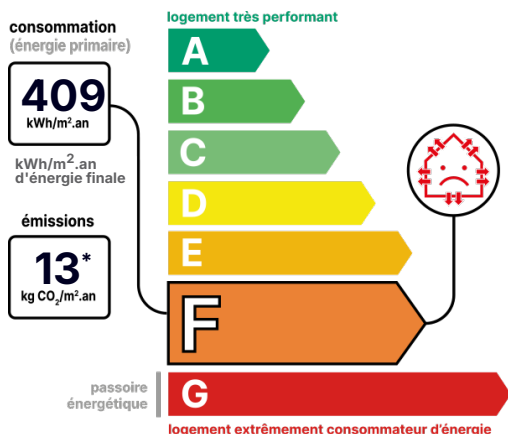
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Au cœur de Fontainebleau, très proche du Château, un bel appartement au RDC refait à neuf en haut de gamme d'une surface de 22,90 m<sup>2</sup>. Au cœur de Fontainebleau, très proche du Château, un bel appartement au rez-de-chaussée refait à neuf en haut de gamme d'une surface de 22,90 m<sup>2</sup>. Dans le quartier centre ville Ouest de Fontainebleau, et dans un immeuble de standing, ce bel appartement meublé refait à neuf vous propose une entrée, un séjour, une cuisine équipée toute neuve, une salle d'eau/WC avec un espace buanderie. Nombreux rangements. Appartement vendu meublé et équipé y compris les accessoires du linge et de la vaisselle. Résidence sécurisée. Appartement loué 730 euros/mois CC avec un locataire en place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/05/2022

### POINTS CLÉS

Centre ville, Rez-de-chaussée, Cuisine équipée

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1800</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de douche/WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>606 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>30</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**milly@123webimmo.com**