



Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

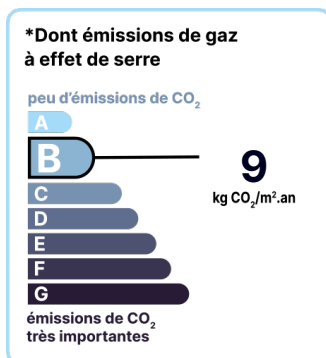
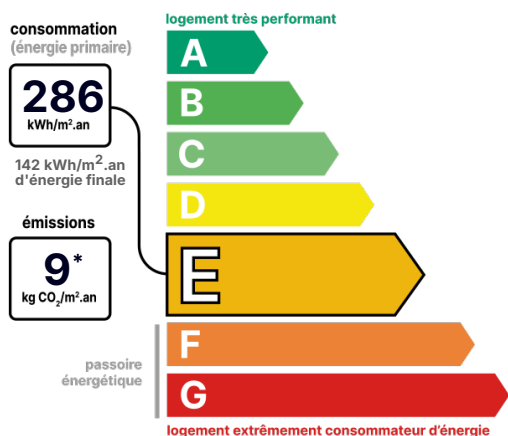
DESCRIPTION

Espace et proximité des commodités : voilà une maison qui répond aux besoins d'une grande famille !

Maison spacieuse et de qualité aux portes de Nay ! Découvrez cette maison solide et bien construite de 203 m², idéale pour une grande famille. Située à proximité immédiate de Nay, des collèges et lycées, elle bénéficie d'une situation géographique pratique pour une vie quotidienne facilitée. Points forts : Construction de qualité et gros œuvre en excellent état, assurant confort et durabilité. Toiture en très bon état, entretenue pour une tranquillité durable. Pièce de vie lumineuse, cuisine conviviale, 5 chambres spacieuses dont 3 avec balcon. Terrain plat de 1 000 m², idéal pour les activités familiales en extérieur. Deux garages (23 et 26 m²), dont un avec accès direct à la maison. Cette maison offre de généreux volumes et un aménagement fonctionnel, parfait pour accueillir une grande famille. Profitez également d'une véranda de 31 m² pour une luminosité agréable toute l'année. Un emplacement stratégique. Aux portes de Nay, cette maison vous place à proximité des écoles, des commerces et des services essentiels, offrant un cadre de vie pratique et accessible. ¶ Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir ce bien de qualité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/10/2024

POINTS CLÉS

5 chambres, possibilité 6, Cave, Double vitrage bois, Chambre possible en RDC, Deux grands garages

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 52461_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	203m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Salon :	34m ²
Cuisine :	17.3m ²
Hall/Entrée :	15.17m ²
Bureau :	7.6m ²
Buanderie :	9.3m ²
WC :	1.65m ²
Salle de douche :	1.8m ²
Palier / couloir :	10.3m ²
Placards couloir :	2.71m ²
WC avec lave-mains :	4m ²
Chambre 2 :	17.2m ²
Chambre 1 / bureau :	17m ²
Chambre 3 :	15.45m ²
Salle de bain :	8.5m ²
Chambre 4 :	15.82m ²
Chambre 5 :	17.2m ²
Dressing :	7.7m ²
Véranda :	31m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

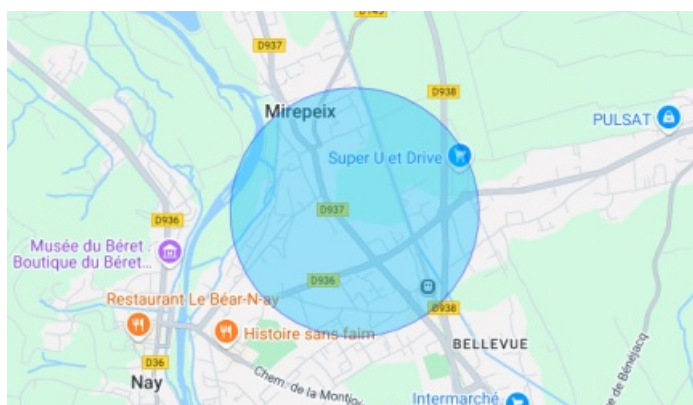
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage intérieur : **26m²**
Garage extérieur : **23m²**

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com