



Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

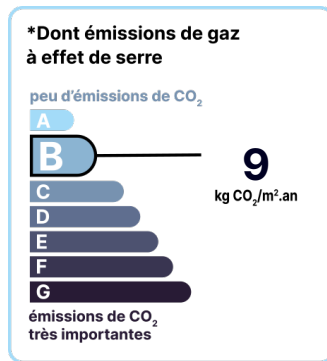
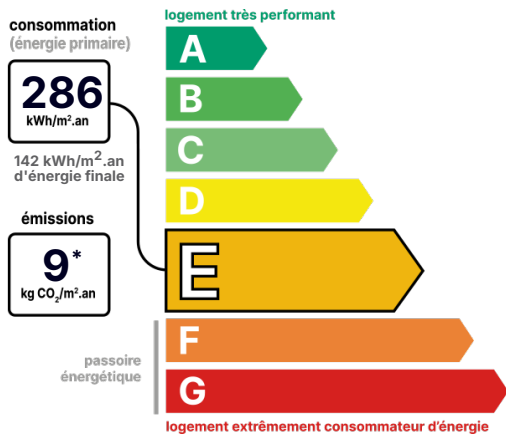
DESCRIPTION

Espace et proximité des commodités : voilà une maison qui répond aux besoins d'une grande famille !

Espace et proximité des commodités : voilà une maison qui répond aux besoins d'une grande famille ! Découvrez cette maison de 203 m², solide et bien construite, parfaite pour accueillir une grande famille ! Située à proximité immédiate de Nay, ainsi que des collèges et lycées, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour ceux qui recherchent confort et sérénité. Construite avec soin et des matériaux de qualité, cette maison offre des volumes généreux et un aménagement réfléchi pour une vie de famille agréable. Au rez-de-chaussée, profitez d'une grande pièce de vie lumineuse et d'une cuisine conviviale, ainsi que d'un bureau et d'une buanderie qui peuvent être réunis pour créer une suite parentale. Ce niveau comprend également un WC, un espace douche et de nombreux placards intégrés pour optimiser l'espace de rangement, avec un accès direct à l'un des deux garages pour plus de praticité. À l'étage, cinq chambres spacieuses sont complétées par une salle de bain, des toilettes séparées, un grand dressing et de nombreux placards, offrant à chacun l'espace dont il a besoin. Trois chambres donnent sur un balcon ! Le terrain de 1000 m² est parfait pour profiter des extérieurs, avec suffisamment d'espace pour les jeux, les repas en plein air, et un coin jardin. Atouts supplémentaires : une véranda de 31 m² pour profiter de la lumière tout au long de l'année et deux garages de 23 et 26 m² ! Avec son potentiel indéniable et ses volumes généreux, cette maison est une opportunité rare pour une famille à la recherche d'un espace de vie durable et confortable. N'attendez plus ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout ce que cette maison a à offrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/10/2024

POINTS CLÉS

5 chambres, possibilité 6, Cave, Double vitrage bois, Chambre possible en RDC, Deux grands garages

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 52461_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	203m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Salon :	34m ²
Cuisine :	17.3m ²
Hall/Entrée :	15.17m ²
Bureau :	7.6m ²
Buanderie :	9.3m ²
WC :	1.65m ²
Salle de douche :	1.8m ²
Palier / couloir :	10.3m ²
Placards couloir :	2.71m ²
WC avec lave-mains :	4m ²
Chambre 2 :	17.2m ²
Chambre 1 / bureau :	17m ²
Chambre 3 :	15.45m ²
Salle de bain :	8.5m ²
Chambre 4 :	15.82m ²
Chambre 5 :	17.2m ²
Dressing :	7.7m ²
Véranda :	31m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

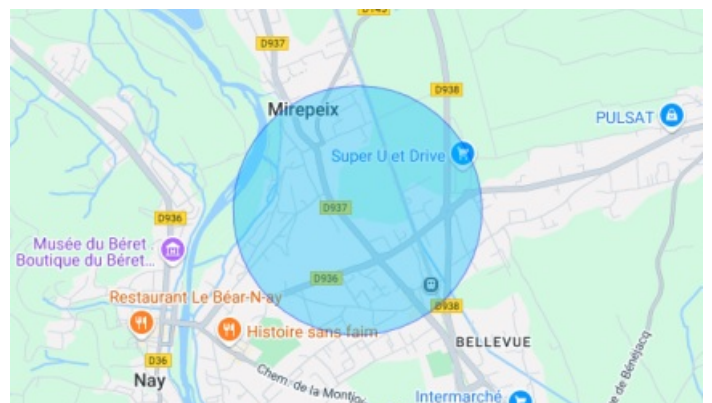
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage intérieur : 26m²
Garage extérieur : 23m²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com