



Bien proposé à 72 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

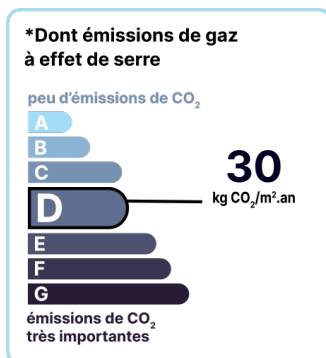
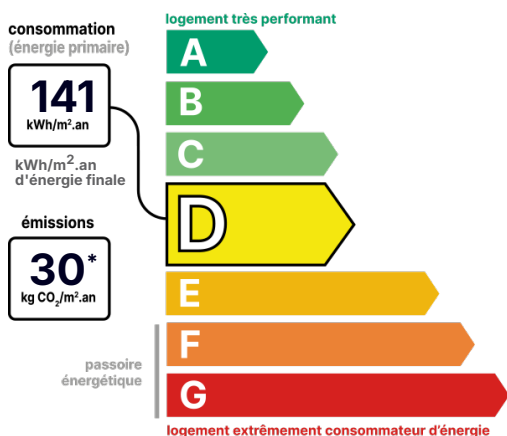
Appartement rénové de charme - Rue Saint Jean, Laon

Découvrez cet appartement idéalement situé au cœur de Laon, dans la rue Saint Jean, à proximité des écoles, commerces et transports. Rénové avec soin, il allie modernité et caractère, offrant un cadre de vie agréable et convivial. Les atouts de cet appartement : spacieux et lumineux grâce à de grandes fenêtres qui apportent une belle lumière naturelle. Appartement d'une surface habitable de 96 m² comprenant un séjour chaleureux agrémenté d'une magnifique cheminée en marbre, idéal pour des soirées cocooning, 3 belles chambres parfaites pour une famille ou pour accueillir des amis, une cuisine moderne entièrement équipée et salle de douche contemporaine avec WC. Prêt à emménager, aucun travaux à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché ! Venez visiter cet appartement coup de cœur qui saura vous séduire par son charme et sa localisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 52462_02_166

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	96m ²
Exposition :	N

SURFACES

Hall/Entrée :	12.26m ²
Chambre :	14.52m ²
Chambre :	14.02m ²
Cuisine :	8.77m ²
Séjour/Salon :	19.67m ²
Chambre :	10.67m ²
Salle de douche :	2.9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 612 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	1 600 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Gaz naturel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066