



Bien proposé à 297 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

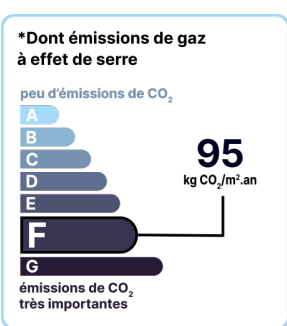
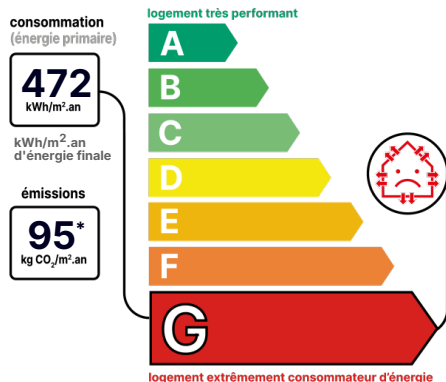
Corps de ferme.

Corps de ferme avec grange attenante et hangar séparé. Maison à usage d'habitation de plain pied d'environ 165 M² habitable, comprenant: cuisine, salon séjour, halle d'entrée, deux couloirs, chaufferie, dressing, cinq chambres, toilette, salle de bains, cellier. Grenier aménageable comme toute la superficie au sol du rdc d'environ 200 M². Grange avec écurie d'environ 640 M² et hangar d'environ 300 M². Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 23938 M². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/12/2022

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Année de rénovation :	1985
Surface habitable :	165m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	23938m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminée_choice.	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047