



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia Monserato - Résidence Les cimes, triplex T4 de 90 m2 LC en parfait état avec 2 salle d'eau et 2 wc, idéal famille de 4 personnes
 Bastia Monserato - Résidence Les cimes, triplex T4 de 90 m2 LC en parfait état avec 2 salle d'eau et 2 wc, idéal famille de 4 personnes. En effet l'organisation de ce triplex est parfaite pour une famille. Le premier plateau sur lequel on arrive est la pièce de vie (avec cuisine US équipée) de 28 m2. Ce niveau inclus aussi une buanderie et une terrasse de 5 m2 avec vue mer, montagne et marana. L'escalier mène au plateau inférieur et propose 1 chambre, une salle d'eau et un wc indépendant (parfait pour les parents). Le dernier plateau offre quant à lui 2 chambres et une autre salle d'eau ainsi qu'un second wc indépendant (parfait pour les enfants). Le triplex a été rénové en 2023, il bénéficie de menuiseries en double vitrage et de volets pliants en alu. Il est totalement climatisé et la chaudière gaz individuelle produit l'eau chaude et le chauffage central. L'exposition Sud le rend lumineux. Les charges de copropriété sont de 68 euros par mois. Une place de parking complète le bien vendu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
89



Gaz à effet de serre (GES) : 20



Date de réalisation du DPE :
21/09/2019

POINTS CLÉS

Vue mer et marana, Surface 90 m2, Clim X 4, Triplex, Rénové, Terrasse 5 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
 06 74 94 54 26
 04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	90m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Séjour :	18.2m ²
Cuisine :	9.5m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11.7m ²
Chambre 3 :	11.6m ²
Salle de douche :	3.4m ²
Salle de douche 2 :	2.2m ²

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com