



## Bien proposé à 246 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### **Votre nouveau cocon à Meaux – Un 2 pièces lumineux avec balcon et jardins !**

Votre nouveau cocon à Meaux – Un 2 pièces lumineux avec balcon et jardins ! Vous rêvez d'un appartement qui allie confort, luminosité et un cadre de vie agréable, mais vous ne trouvez que des logements en milieu urbain sans espaces verts ? La vie citadine peut parfois sembler étouffante, surtout si vous aspirez à un environnement apaisant. Imaginez rentrer chez vous après une longue journée, fatigué par le rythme effréné de la ville, et découvrir un appartement lumineux où chaque coin respire la sérénité. Vous pourriez profiter de votre café sur un balcon ensoleillé, entouré de verdure, et vous ressourcer dans une chambre paisible. Ne pas avoir cet espace idéal peut vous laisser un sentiment de frustration et de manque d'épanouissement. Découvrez ce magnifique appartement de 46 m<sup>2</sup> à Meaux, parfait pour un jeune couple ou un primo-accédant ! Avec sa grande pièce de vie baignée de lumière grâce à une baie vitrée, et son balcon exposé à l'est, cet espace est conçu pour votre confort. La chambre de 12 m<sup>2</sup> vous offre un cocon intime pour des nuits reposantes. Mais ce n'est pas tout ! La résidence dispose de jardins en cœur d'îlot et d'espaces verts, vous permettant de profiter d'un cadre naturel apaisant au quotidien. Imaginez-vous flâner dans ces jardins, lire un livre à l'ombre d'un arbre, ou organiser un pique-nique avec des amis. Meaux est une ville dynamique, à seulement 30 minutes de Paris, avec de nombreuses sorties culturelles, restaurants et balades le long de la Marne. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et inspirant, entouré de verdure. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite et commencer à écrire votre nouvelle histoire à Meaux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577

Référence : 52483\_77\_388

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2024**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **46m<sup>2</sup>**  
Exposition : **E**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Urbain**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/Cuisine : **28m<sup>2</sup>**  
Chambre : **12m<sup>2</sup>**  
salle de bain/WC : **6.5m<sup>2</sup>**  
Balcon : **7m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **100**  
Quote-part annuelle : **80 €**

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577