



Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

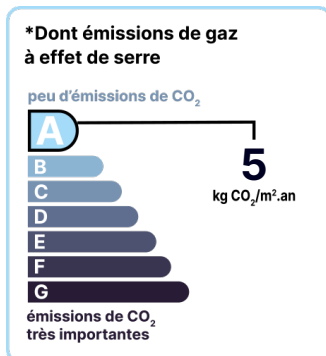
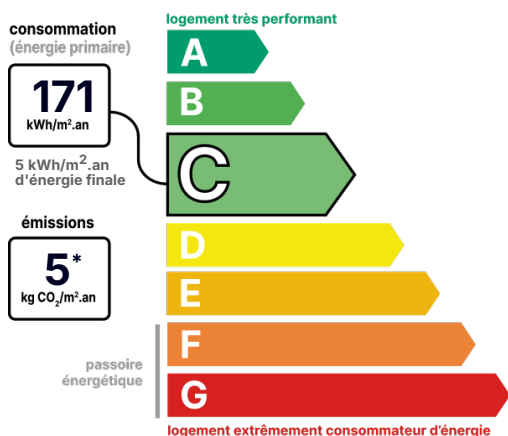
Appartement de 70m² dans une petite résidence récente

Venez visiter ce spacieux appartement de 70 m² situé dans une petite résidence récente, à proximité immédiate de la sortie 7 de la rocade Bordelaise et de la commune Le Bouscat . Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace que propose la pièce de vie, offrant un accès direct à une terrasse. La cuisine moderne et agréable, ouverte sur le salon, vient donner un ton chaleureux à cette pièce de vie. Idéal pour ceux qui aiment profiter d'un espace convivial. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres avec rangements. Une salle de bain spacieuse et des WC séparés viennent compléter cet ensemble bien pensé. Les + de cet appartement : - Une résidence récente et bien entretenue. - Un parking privatif en sous-sol et un parking aérien réservé aux habitants. - La proximité immédiate des transports, écoles et de la rocade Bordelaise. - Ravalement de façade récent. Vous recherchez un logement sans travaux qui allie praticité et emplacement stratégique ? Cet appartement est fait pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/07/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

Référence : 52494_33_101

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2008**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **70.64m²**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**
RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**
RDJ : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

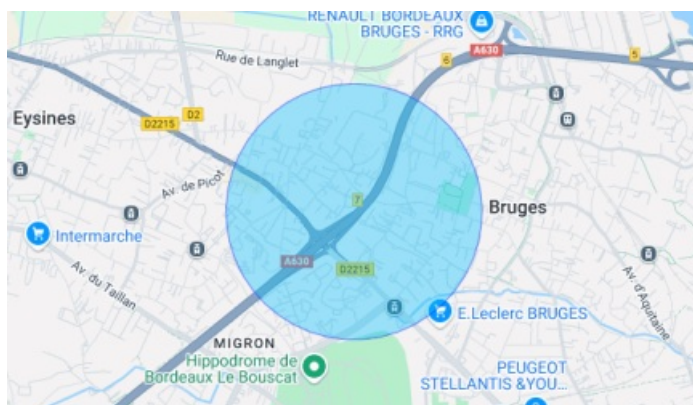
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon : **37.69m²**
Chambre : **9.88m²**
Chambre : **12.29m²**
Salle de bain : **4.92m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **152**
Quote-part annuelle : **1 496 €**

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Emmanuel MICHEL

06 79 23 52 62

05 56 70 44 48

emmanuel.michel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885215509