



Bien proposé à 559 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

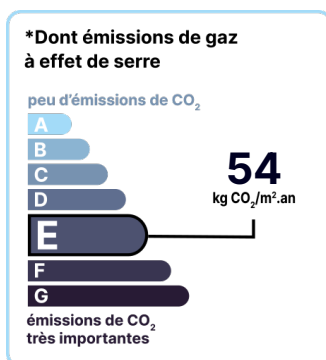
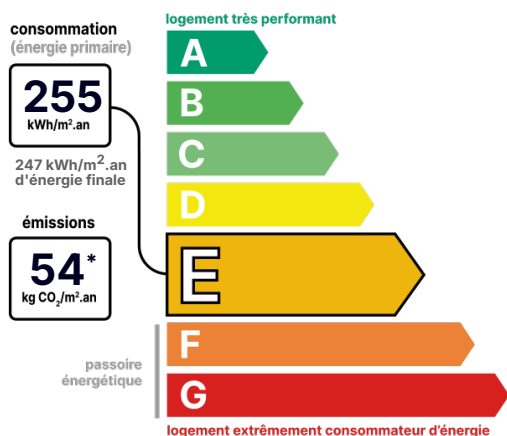
Charmante maison individuelle de 183 m² habitables (230m² utiles) située en impasse au cœur du Domaine de Santeny.

Charmante maison individuelle de 183 m² habitables (230m² utiles) située en impasse au cœur du Domaine de Santeny. Dans un cadre paisible et verdoyant proche du centre de loisir avec tennis, restaurant et piscine privée, ce pavillon en très bon état général offre en rez-de-jardin une belle entrée cathédrale avec placards, un triple séjour traversant Est-Ouest de 54m², une cuisine dînatoire prolongée d'un cellier, une suite invités avec salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, une magnifique suite parentale (chambre de 28m² prolongée d'un dressing, d'une salle de bain avec wc et de penderies), 3 autres chambres et une salle de bain. Garage double, cellier et abri de jardin complètent ce bien idéalement situé sur un vaste terrain sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/09/2024

POINTS CLÉS

Exposition, Sans vis-à-vis, Calme, Parking visiteurs, Très bon état, En fin d'impasse

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552

Référence : 52498_94_330

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	183m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	735m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	400
Équipements collectifs :	Piscine Tennis

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

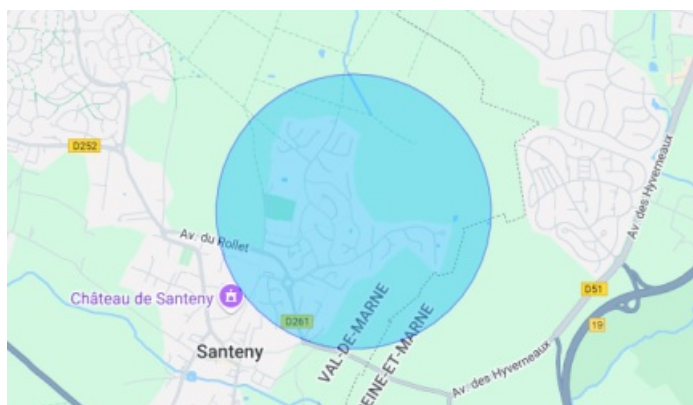
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Triple séjour :	54m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre 1 :	14m ²
Salle d'eau (suite invités) :	3m ²
WC séparé :	1.5m ²
Palier :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	12m ²
SDB avec wc :	6m ²
Suite parentale :	28m ²
SDE avec wc (suite parentale) :	6m ²
Arrière cuisine :	3m ²
Garage :	28m ²

LOCALISATION



Cellier : 8m²
Cabane de jardin : 6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 484 €

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552