



Bien vendu à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

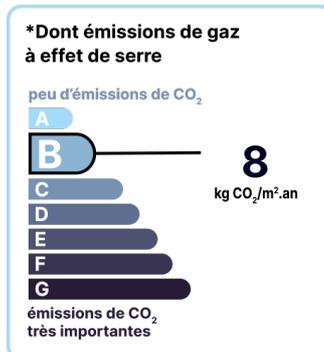
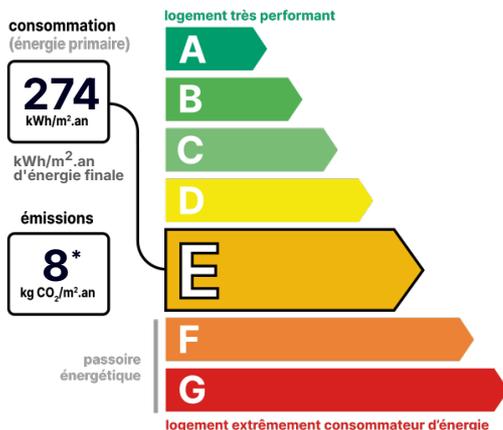
LAON VILLE BASSE QUARTIER SAINT-MARCEL - PROCHE COMMERCES ECOLES ET GARE.

Maison de ville avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 132 m² comprenant au rez de chaussée, entrée, salon, séjour, cuisine équipée, chambre, salle de douche et wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres et bureau. Cave, garage et jardin clos. A découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/11/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	7m ²
Salon :	15m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	12m ²
Dégagement :	7m ²
wc :	1m ²
Salle de douche :	6m ²
Séjour :	10m ²
Palier :	6m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	10m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 550 €
-----------------	---------

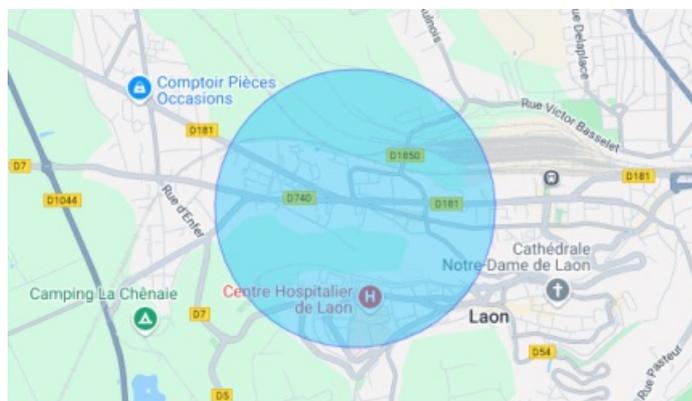
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	657m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com