



## Bien vendu à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

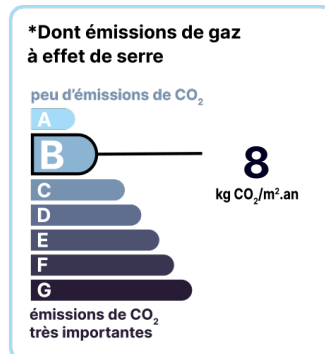
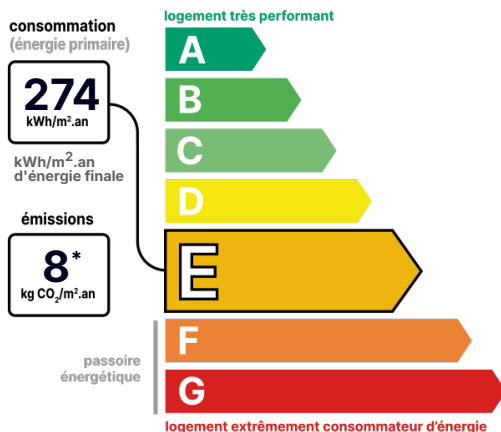
LAON VILLE BASSE QUARTIER SAINT-MARCEL - PROCHE COMMERCES ECOLES ET GARE.

Maison de ville avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 132 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée, entrée, salon, séjour, cuisine équipée, chambre, salle de douche et wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres et bureau. Cave, garage et jardin clos. A découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/11/2023

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	132m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Salon :	15m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Dégagement :	7m <sup>2</sup>
wc :	1m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	10m <sup>2</sup>
Palier :	6m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	21m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Garage :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 550 €
-----------------	---------

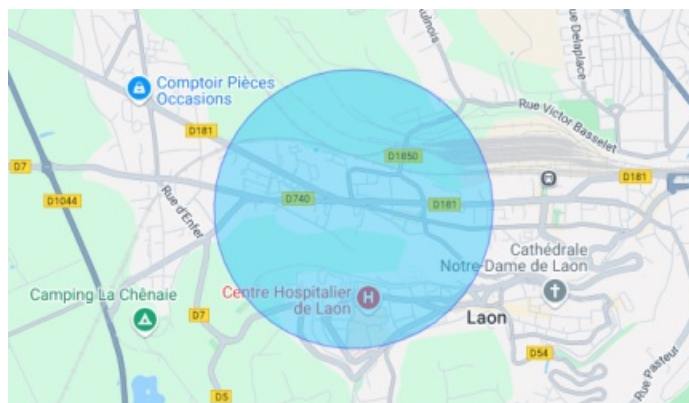
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	657m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com