



Bien proposé à 203 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur la commune de PERNANT à 5 min de SOISSONS dans un charmant village avec école. Axe SOISSONS /COMPEIGNE.

Vous aimez l'atypique, l'authenticité, le charme de la pierre et des poutres apparentes. Alors je vous invite à venir découvrir cette magnifique longère rénovée d'une surface habitable de 160 m². Ce bien incarne l'art de vivre à la campagne tout en offrant un confort optimal. L'habitation se compose en rez de chaussée d'une cuisine de 17 m² aménagée et équipée, WC, une salle à manger de 18 m² avec poêle à bois, en demi palier un salon très cosy de 20 m², trois chambres. A l'étage une quatrième chambre et une salle de bains de 12 m². En rez de jardin un séjour de 40 m² avec accès sur le jardin bien exposé et entièrement clos, avec terrasse pour vos repas en extérieur. Un garage ainsi que deux authentiques caves à vin voûtées et un cellier complètent ce bien. Les atouts de cette propriété sont nombreux : toiture et isolation refaites, raccordement au tout-à-l'égout, menuiseries en pvc avec double vitrage, pompe à chaleur air/air, espace prévu pour un insert, et connexion fibre. Cette maison pleine de charme séduira autant en résidence principale que secondaire par son cachet, ses prestations et le calme. Cette maison pleine de caractère est prête à vous accueillir. A découvrir sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamp@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	135m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163