



Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique maison d'architecte de plus de 125 m² à Samois-sur-Seine. Une maison fonctionnelle, familiale et parfaitement entretenue !

Vous serez charmé par cette magnifique maison de ville avec terrasse sans vis-à-vis entièrement repensée par un architecte et située au cœur du village de Samois-sur-Seine. Une maison familiale et fonctionnelle et dont la visite débute par un grand sas d'entrée aussi bien décoratif que pratique. Passé la porte d'entrée, vous disposerez d'une très belle pièce de vie de plus de 47 m² avec coin salle-à-manger et espace salon avec poêle à bois. Les grandes baies vitrées apportent luminosité et permettent l'accès à la terrasse. La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée. Enfin, une buanderie et un WC indépendant avec lave-main complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage, un grand palier avec espace bureau sous verrière, deux chambres dont une suite parentale avec salle-d'eau ainsi qu'une salle-de-bain - WC. Au deuxième étage, 2 petites chambres mansardées très lumineuses. Une opportunité unique d'acquérir une maison prête à habiter, offrant des prestations de qualité telles que le chauffage au sol, le poêle à bois, le double vitrage ainsi qu'un cadre de vie exceptionnel proche de toutes les commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

Lumineux, Poêle à bois, Terrasse, Sans vis-à-vis, Maison d'architecte

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Sas d'entrée :	11m ²
Séjour :	47m ²
Cuisine :	11m ²
Buanderie :	4m ²
WC :	1m ²
Palier avec espace bureau :	7m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre parentale avec salle d'eau :	16m ²
Salle de bain - WC :	5m ²
Chambre mansardée :	11m ²
Chambre mansardée :	9m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	62m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

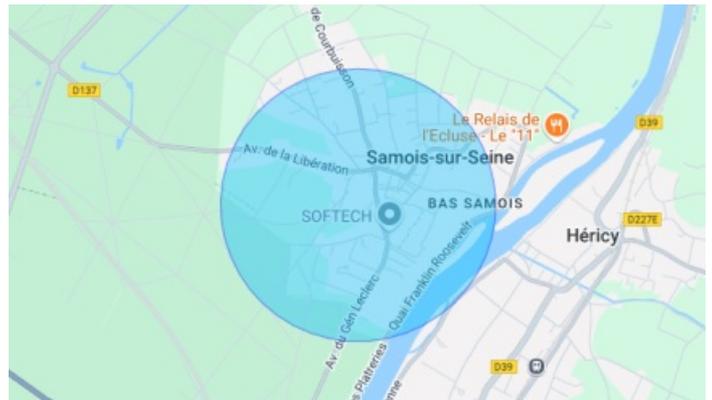
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206