



Bien proposé à 161 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain viabilisé à bâtir dans secteur proche centre ville de Talmont-Saint-Hilaire

Ce joli terrain viabilisé et libre de constructeur, est situé dans un secteur calme à 3 minutes des commerces. Vous voulez bénéficier du confort d'une maison neuve RT2020, au sein d'une zone verdoyante de la commune en plein développement de Talmont-Saint-Hilaire ? Venez découvrir cette parcelle d'une emprise au sol de 40%, pour cette zone UBb. Tous les réseaux seront disponibles en façade. Alors venez voir sur place comment vous implanterez votre future maison avec l'équipe d'artisans de votre choix. Pour plus d'informations vous pouvez contacter Isabelle au 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	770m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	23m
Viabilisé :	Oui
Lotissement :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

