



## Bien proposé à 121 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Pietranera-T2 de 33m2 dans le centre du village.**

Pietranera-T2 de 33m2. Situé dans le centre du village, ce bien qui occupe le dernier étage d'une petite copropriété, est un véritable cocon de 33m2 parfaitement rénové. Le calme est omniprésent, et pourtant la plage et les commodités se trouvent à seulement quelques minutes. Bref le charme de ce bien peut séduire aussi bien les personnes en quête d'un pied à terre, d'un investissement locatif ou d'une résidence principale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage, Double vitrage,  
Vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	12.7m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	7.8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com