

Référence : 52513_74_51



Bien proposé à 151 000 €

Honoraires agence TTC : 5 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 050 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité au cœur du village de Marlens maison mitoyenne à rénover entièrement

En exclusivité au cœur du village de Marlens maison mitoyenne à rénover entièrement Cette bâtisse se compose au rez de chaussée d'un ancien commerce et d'une pièce en enfilade. Au 1er étage, 2 pièces, une salle de douche et un toilette. Au 2ème étage, 2 pièces et au 3ème étage des combles. Chaque niveau propose 70m² environ. Il est à noter que le bien dispose d'un fort potentiel, que la toiture a été refaite mais l'ensemble nécessite des travaux importants. En annexe 2 places de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **210m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **93m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com