

Référence : 52513\_74\_51



## Bien proposé à 151 000 €

Honoraires agence TTC : 5 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 050 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### En exclusivité au cœur du village de Marlens maison mitoyenne à rénover entièrement

En exclusivité au cœur du village de Marlens maison mitoyenne à rénover entièrement Cette bâtisse se compose au rez de chaussée d'un ancien commerce et d'une pièce en enfilade. Au 1er étage, 2 pièces, une salle de douche et un toilette. Au 2ème étage, 2 pièces et au 3ème étage des combles. Chaque niveau propose 70m<sup>2</sup> environ. Il est à noter que le bien dispose d'un fort potentiel, que la toiture a été refaite mais l'ensemble nécessite des travaux importants. En annexe 2 places de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

[olivier.guillard@123webimmo.com](mailto:olivier.guillard@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **210m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **NE**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **93m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)