



## Bien vendu à 55 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale

Découvrez cet appartement de 48 m<sup>2</sup> situé sur le plateau, au rez-de-chaussée d'un charmant petit immeuble de deux étages. L'appartement se compose d'un séjour spacieux de 21 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une cuisine équipée. Vous y trouverez également une salle d'eau et des toilettes. Vous profiterez d'une terrasse carrelée qui apporte un confort supplémentaire et d'une grande cave voûtée idéal pour le rangement. Actuellement occupé par un locataire, cet appartement est loué 450 €/mois, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48.6m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	21m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	670 €
-----------------	-------

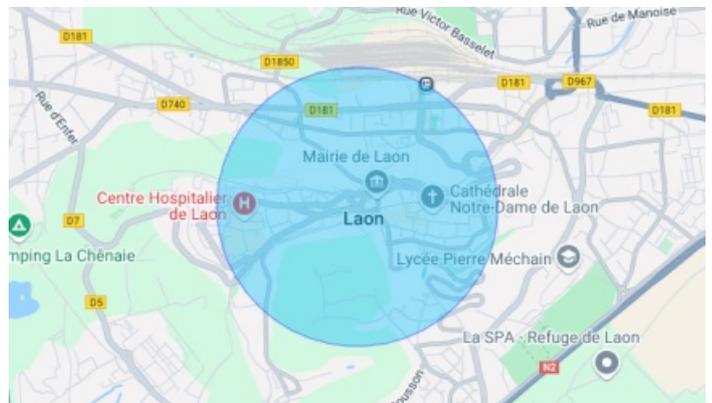
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Joane JACQUET**  
**06 42 40 83 59**  
**joane.bilir@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**