



Bien proposé à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, Studio 24m², terrasse de 9m², un emplacement de parking privé et une cave.

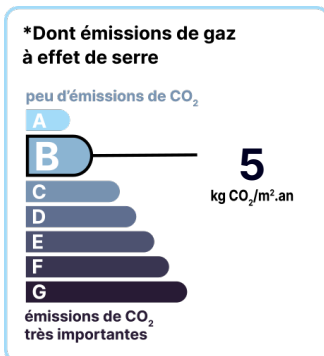
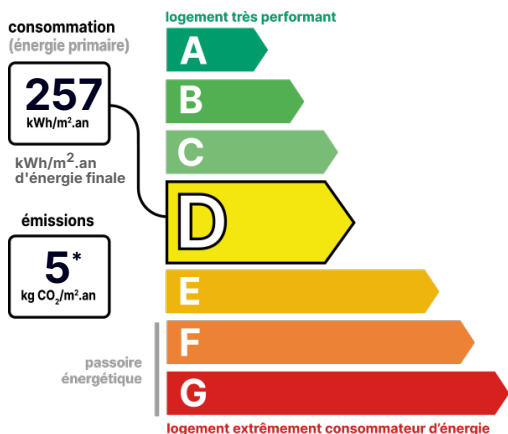
Sainte-Maxime, Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et parc paysager, découvrez ce charmant studio de 24 m², situé au dernier étage avec ascenseur. Exposé plein sud, il dispose d'une agréable terrasse de 9 m² offrant une vue dégagée sur le jardin.

L'appartement se compose d'une entrée avec possibilité d'installer des lits superposés, une pièce de vie au calme, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une salle de douche avec WC et lave-linge. L'appartement possède un emplacement de parking privé et une cave. Pour une visite virtuelle de ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence 123webimmo Sainte-Maxime. Notre équipe est à votre disposition pour toute demande d'informations complémentaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/08/2024

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52523_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	24m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Séjour :	16m ²
Salle de douche :	4m ²
Terrasse :	9m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com