



## Bien vendu à 49 710 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de 55 m<sup>2</sup> à rénover, idéale pour un premier achat, proximité gare et centre-ville. Charme, estimatifs travaux disponibles.**

Maison à Rénover, Parfaite pour un Premier Achat, Proche de la Gare et du Centre-Ville. Description : Vous cherchez une belle opportunité pour votre premier achat ? Cette maison de 55 m<sup>2</sup> à rénover est l'occasion idéale de créer un espace de vie personnalisé, à deux pas des commerces et commodités. Points forts : - Surface habitable : environ 55 m<sup>2</sup> - Charme authentique avec poutres et pierres apparentes - Parfaite pour un projet de rénovation - Estimatifs travaux et artisans disponibles - Travaux éligibles au prêt à taux zéro Composition : - Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle d'eau avec WC - Étage : mezzanine À proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence Chalonnaise  
Arnaud POIRIER  
07 49 18 43 98  
02 41 91 69 47  
[arnaud.poirier@123webimmo.com](mailto:arnaud.poirier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 924821630

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **55m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **2**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **67m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **276 €**

## CONTACT



Agence Chalonnaise  
Arnaud POIRIER  
07 49 18 43 98  
02 41 91 69 47  
arnaud.poirier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 924821630