



Bien proposé à 49 710 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de 55 m² à rénover, idéale pour un premier achat, proximité gare et centre-ville. Charme, estimatifs travaux disponibles.

Maison à Rénover, Parfaite pour un Premier Achat, Proche de la Gare et du Centre-Ville. Description : Vous cherchez une belle opportunité pour votre premier achat ? Cette maison de 55 m² à rénover est l'occasion idéale de créer un espace de vie personnalisé, à deux pas des commerces et commodités. Points forts : - Surface habitable : environ 55 m² - Charme authentique avec poutres et pierres apparentes - Parfaite pour un projet de rénovation - Estimatifs travaux et artisans disponibles - Travaux éligibles au prêt à taux zéro Composition : - Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle d'eau avec WC - Étage : mezzanine À proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **55m²**
Nombre de pièces : **2**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **67m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **276 €**

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630