



## Bien proposé à 336 850 €

Honoraires agence TTC : 11 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 325 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

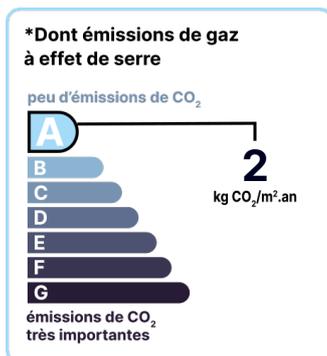
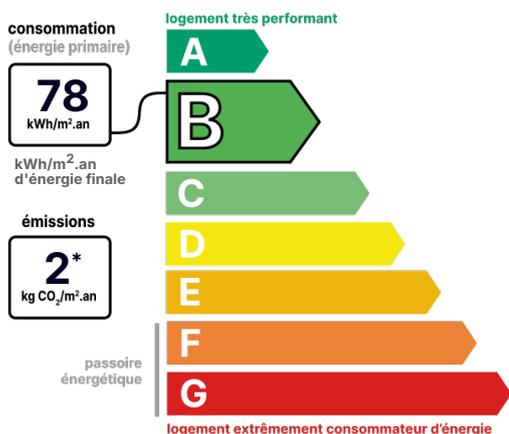
#### Jolie petite maison de 77m<sup>2</sup>

Charmante maison de 77 m<sup>2</sup> construite en 2017, à Clavette, composée d'une entrée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine. Un couloir dessert 2 chambres dont l'une possède un dressing pour plus un rangement optimal, une salle de bain et des wc. Cette petite maison parfaitement agencée, et joliment décorée offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. Côté jardin, une grande terrasse et un espace arboré contribuent à la qualité de vie. Un garage et 2 places de parking complètent cette ensemble assurant praticité et confort. La maison est au calme et sans vis à vis. Commerces accessibles entre 4 et 7 mns. Un petit nid douillet à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811

Référence : 52533\_17\_201

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **2017**  
Surface habitable : **77m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Vie de plain-pied : **Oui**  
Exposition : **E**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **259m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

cuisine : **4.5m<sup>2</sup>**  
séjour/salon : **34m<sup>2</sup>**  
chambre : **9m<sup>2</sup>**  
chambre : **11m<sup>2</sup>**  
salle de bain : **6.62m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811