

Bien proposé à 289 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cholet - Appartement T3 de 67 m² à 300m de la gare, avec stationnement en sous-sol et balcon exposé Sud-Ouest.

Cholet - Appartement T3 de 67 m² à 300m de la gare, avec stationnement en sous-sol et balcon exposé Sud-Ouest. 49300 - Cet appartement au 4^{ème} étage avec ascenseur se compose d'un salon de 32.4 m², deux chambres de 12.3 m² et 11.2 m², une salle de douche avec WC de 5.7 m², et un cellier avec emplacement pour machine à laver. Vous disposerez d'un grand balcon de 15.6 m² accessible depuis le salon et une chambre, ainsi qu'un stationnement sécurisé en sous-sol. Disponible fin 2024. Les travaux seront intégralement terminés à l'exception de la cuisine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Double vitrage,
Stationnement sous-sol, Lumineux, Neuf,
Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Cuisine :	32.44m²
Chambre 1 :	12.31m²
Chambre 2 :	11.21m²
Cellier :	2.39m²
Salle de douche :	5.69m²
Dégagement :	3.1m²
Balcon :	15.65m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

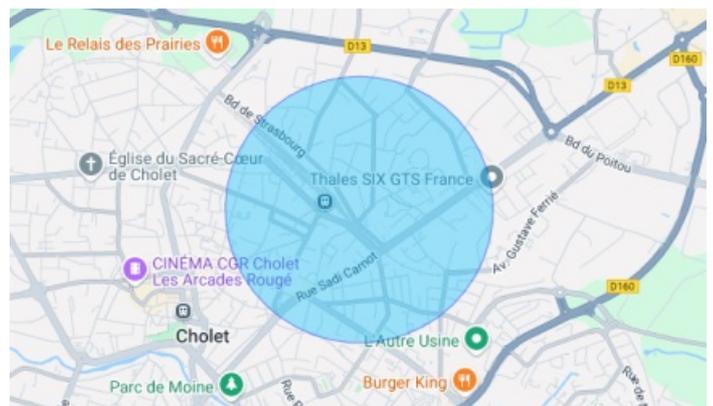
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250