



Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

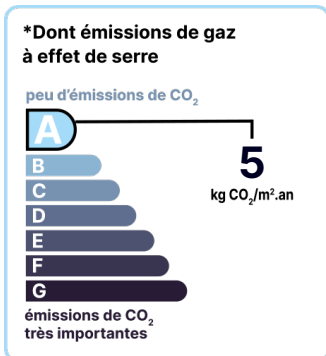
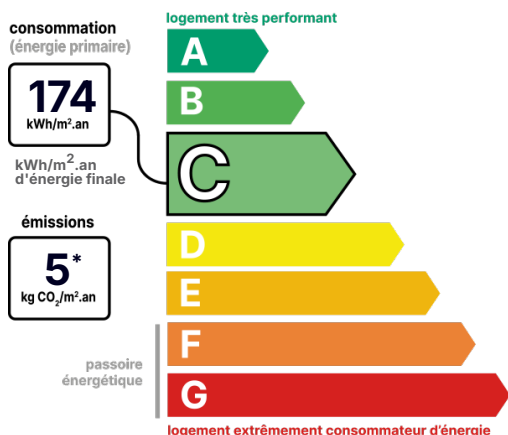
DESCRIPTION

LE CABOT. Au coeur du village du Cabot au calme au sein d'un parc boisé.

LE CABOT. Situé au coeur du village du Cabot au sein de la résidence arborée Le Parc Belfontaine, au calme. Dans un petit immeuble récent avec ascenseur, appartement T4 traversant en 2ème étage sur 5 de 87,5m2 ouvert sur une agréable terrasse exposée au SUD-OUEST. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 40m2 avec une cuisine équipée, le séjour s'ouvre sur la terrasse offrant une belle vue sur le parc boisé d cela résidence. La partie nuit se compose de 3 chambres équipés de placards. Une salle de bain et un toilette séparé complètent l'ensemble. Double vitrage. Climatisation réversible. 1 BOX DOUBLE FERME électrifié avec une porte automatique EN SOUS-SOL est disponible EN SUS POUR 40 000€ SOIT 340 000€ FAI LES 2 LOTS. Résidence fermée toute proche des commerces et des transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/07/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Lumineux, Garage double, Terrasse, Vue arborée, Orientation sud-ouest

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	87.5m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Séjour/salon :	30m²
Cuisine :	10.7m²
Chambre 1 :	9.5m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	10m²
Garage :	28m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 268 €
Nb de lots de la copropriété :	78
Quote-part annuelle :	2 160 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com