



Bien proposé à 218 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

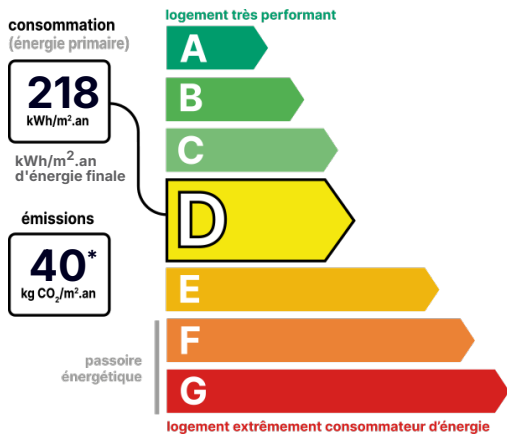
A 5 minutes de Laon - Proche autoroute A26 - Dans un village calme et agréable.

Découvrez cette maison de caractère qui ne demande qu'à vous séduire ! Avec ses 181 m² habitables, elle vous offre des espaces généreux, une vaste entrée, un séjour lumineux, et une cuisine aménagée et équipée. Vous cherchez de la place ? Profitez de ses 6 chambres et 2 salles de bains pour accueillir toute la famille ou aménager des espaces selon vos envies ! Avec un grenier et une grange de 55 m², vos possibilités d'aménagement sont sans limite, notamment pour un garage spacieux. Et pour sublimer le tout, imaginez vous profiter d'un jardin clos et arboré de 1035 m², idéal pour des moments de détente en toute intimité. Un bien avec autant de potentiel mérite d'être vu rapidement. Contactez nous pour planifier une visite et laissez vous charmer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	181m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	31m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de bains :	8m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	16m ²
Grenier :	20m ²
Garage :	55m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

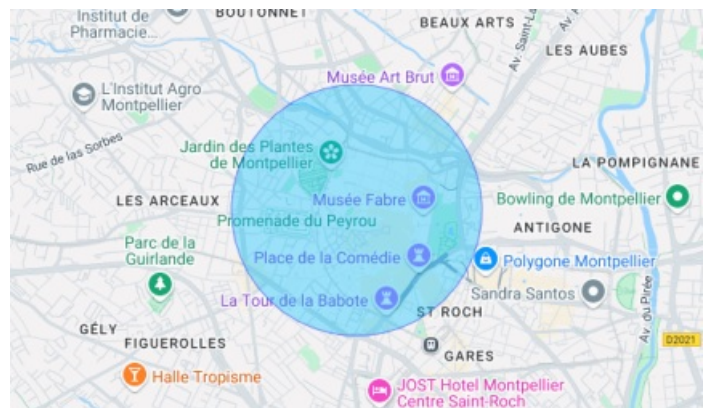
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1035m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com