

## Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

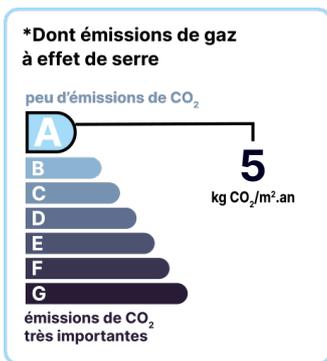
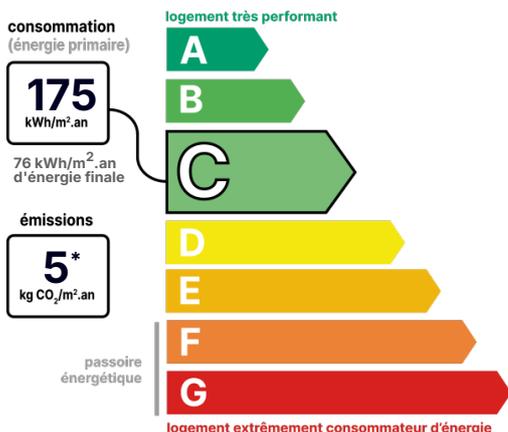
**Pavillon divisé : appartement triplex de 173m2 utiles avec jardin privatif.**

Pavillon divisé : appartement triplex de 173m2 utiles avec jardin privatif. Cet appartement aux volumes généreux offre : séjour double sur cuisine américaine, 5 chambres, bureau, 2 dressings, salle de bain et salle d'eau, 2 wc séparés. Calme et luminosité à 200m des transports et du centre commercial Pincevent. Rénovation totale récente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Cuisine équipée, Jardin, Lumineux, Volumes

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

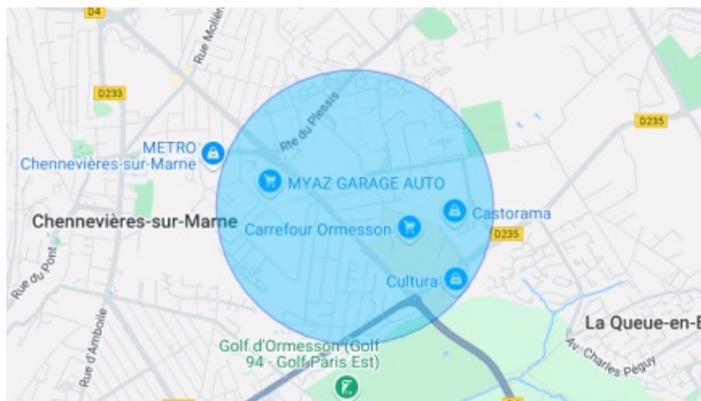
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	169m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 138 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com