

Référence : 52567\_85\_50



## Bien proposé à 114 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Terrain à bâtir, libre de constructeur à Talmont-Saint-Hilaire

Vous aimez le calme, l'esprit campagne à la ville ? Venez voir ce terrain viabilisé qui en plus vous placera à 15 minutes de la mer et 3 minutes des commerces de Talmont-Saint-Hilaire. Venez découvrir cette parcelle d'une emprise au sol de 40%, pour cette zone UBb. Tous les réseaux seront disponibles en façade. Quelque soit votre projet : maison principale, secondaire ou du locatif, profitez de cette opportunité. Pour plus d'informations vous pouvez contacter Isabelle au 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>436m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>21m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Isabelle MINGUENEAU**  
06 83 15 20 42  
02 51 22 14 85  
[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 781 339

