

Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

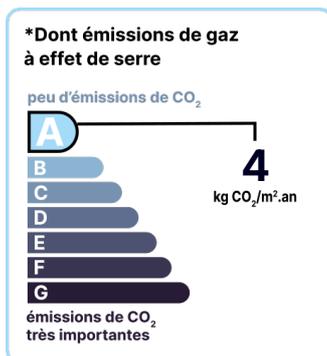
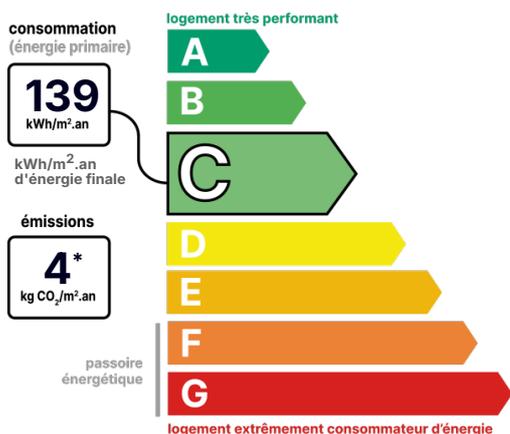
DESCRIPTION

LE THORONET - Hauts Fadons - Villa de + de 145m² sur terrain boisé de + de 5000m².

Découvrez cette propriété des années 1980 située sur les Hauteurs boisées du Thoronet et offrant une vue panoramique apaisante. Cette maison spacieuse de 145m² + combles aménagées de 50m² présente un potentiel remarquable pour les amateurs de rénovation. Caractéristiques principales : Superficie habitable de 145m² + 50m² de combles aménagées, Terrain de plus de 5000m² en restanques, Vue panoramique imprenable, 3 grandes chambres au rez-de-chaussée, un Open space avec séjour et cuisine semi-ouverte. 2 salles de bains et WC. Une Climatisation dans l'espace nuit. Garage et grande aire de stationnement. Atouts de la propriété : Terrasses exposées sud et nord pour profiter du soleil toute l'année. Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Terrain boisé offrant intimité et tranquillité. Combles aménageables en chambres supplémentaires ou salle de jeux! Avantages d'acquérir au Thoronet Le Thoronet est une commune prisée du Var, offrant un cadre de vie exceptionnel: Proximité de sites touristiques renommés, dont l'Abbaye du Thoronet, Environnement naturel préservé, idéal pour les amateurs de nature. Opportunité d'investissement: Cette propriété nécessitant quelques travaux de finition présente de nombreux avantages : Possibilité de personnaliser le bien selon vos goûts, Potentiel de plus-value important après rénovation, Opportunité d'améliorer les performances énergétiques, Prix attractif par rapport au marché local. En investissant dans cette maison, vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel tout en ayant l'opportunité de créer votre havre de paix sur mesure. Les finitions à prévoir vous permettront d'imprimer votre style personnel et d'augmenter significativement la valeur de la propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 52570_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/Salon :	40m ²
Chambre :	13.24m ²
Chambre :	15.88m ²
Chambre :	14.26m ²
Chambre :	47m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6000m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com