



Bien proposé à 434 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison familiale de 150 m² avec 5 chambres - Triangle d'Or, Sainte-Geneviève-des-Bois

Maison coup de cœur avec 5 chambres dans le secteur recherché du Triangle d'Or à Sainte-Geneviève-des-Bois ! Imaginez-vous vivre dans cette charmante maison de 150 m² habitables, édifée sur un terrain clos et arboré de 616 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste salon/salle à manger baigné de lumière, s'ouvrant sur une terrasse parfaite pour vos moments de détente. Deux grandes chambres, une cuisine fonctionnelle et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, découvrez un espace nuit avec trois chambres spacieuses, dont une de 25 m² offrant la possibilité de créer une suite parentale, ainsi qu'une grande salle de bain. Cette maison offre également un sous-sol complet avec une cave, un espace de rangement et un garage. Le jardin clos et arboré est le cadre idéal pour des moments en famille ou entre amis. Vous rêvez d'un espace de vie confortable, dans un cadre verdoyant et calme tout en restant proche des commodités ? Cette maison est faite pour vous ! Ne passez pas à côté de cette opportunité rare sur le secteur ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

SURFACES

ENTREE :	5m²
CUISINE :	11m²
SALLE DE BAIN :	6m²
PIECE DE VIE :	32m²
CHAMBRE 1 :	12.65m²
CHAMBRE 2 :	12m²
WC :	2m²
PALLIER :	7m²
CHAMBRE 3 :	23m²
CHAMBRE 4 :	15m²
CHAMBRE 5 :	14.5m²
SALLE DE BAINS :	8.16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 478 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	604m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Ali NAIT BENALI

06 19 92 40 21

01 60 86 09 82

ali.nait@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 828 722 678