



## Bien proposé à 259 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia centre-T2 en duplex de 53m2 avec terrasse de 5m2.**

Bastia centre-T2 en duplex de 53m2 avec terrasse de 5m2. Cet appartement est une opportunité rare en plein coeur du centre ville, offrant le charme d'un duplex avec un extérieur, à seulement deux pas du vieux port, tout en bénéficiant du calme d'une rue piétonne. Les avantages ne s'arrêtent pas là, l'appartement est parfaitement rénové, et entièrement climatisé. Enfin la copropriété a également bénéficié d'un ravalement façade récemment. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Climatisation, Double vitrage,  
Terrasse, Vue, Lumineux

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m <sup>2</sup>
Exposition :	E

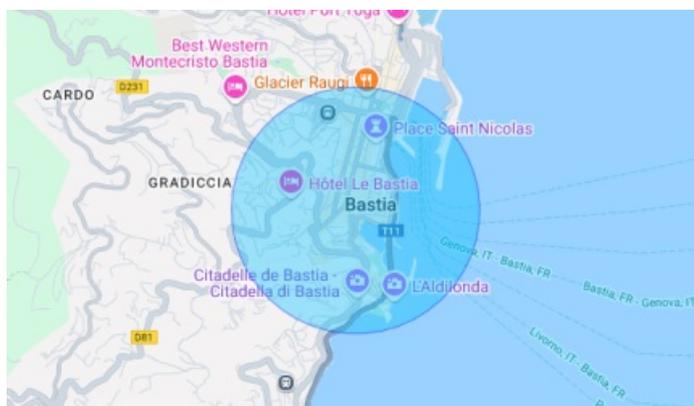
## SURFACES

Séjour / Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.8m <sup>2</sup>
Terrasse :	5.3m <sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com