



## Bien vendu à 145 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

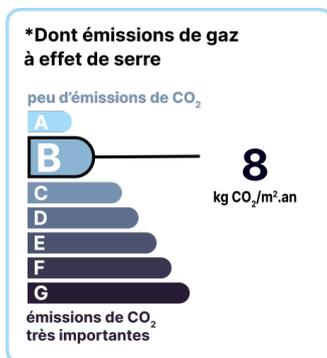
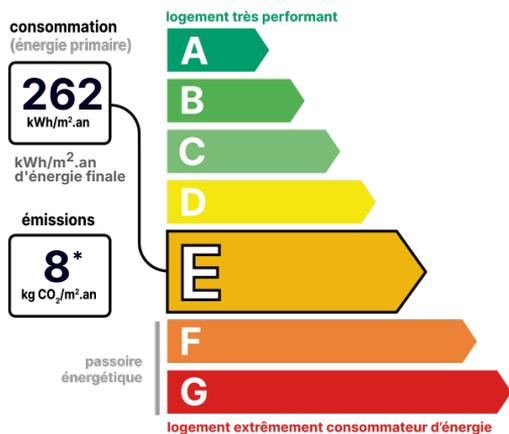
Appartement T3 avec une belle terrasse et un garage de 25 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guillard@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	24m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	18m <sup>2</sup>
Garage :	25m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	538 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	220 €

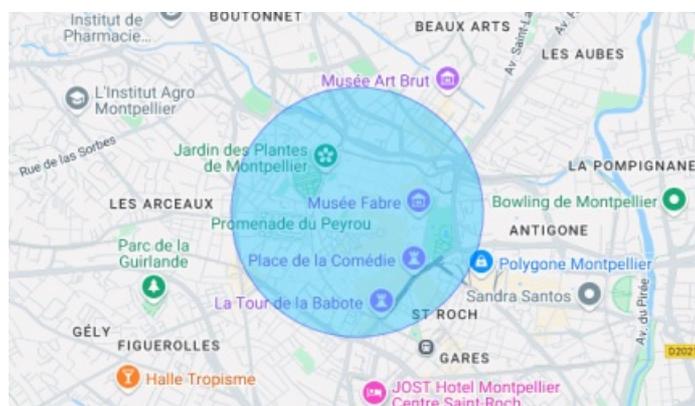
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62

[olivier.guillard@123webimmo.com](mailto:olivier.guillard@123webimmo.com)