



Bien proposé à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

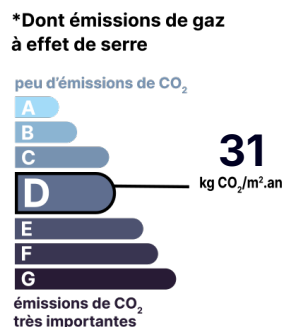
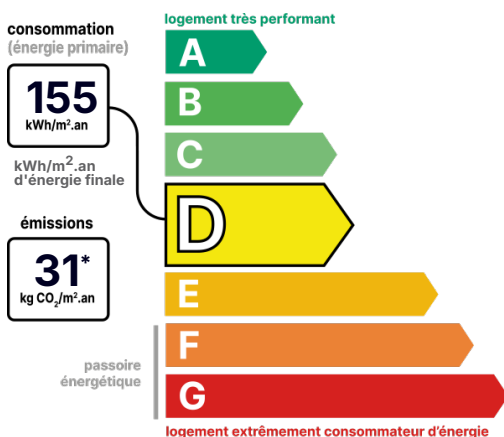
Maison de 84m2 avec jardin dans quartier résidentiel calme proche des commodités. Place de parking souterraine.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme au fond d'une impasse, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Elle dispose d'un jardin arboré et d'une terrasse avec pergola, chauffage avec une chaudière au gaz de ville, elle dispose également d'un forage. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/06/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Poêle, Parking, Maison, Jardin

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	44m ²
Buanderie :	4m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle de bains :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m ²
Clôture :	Aucune

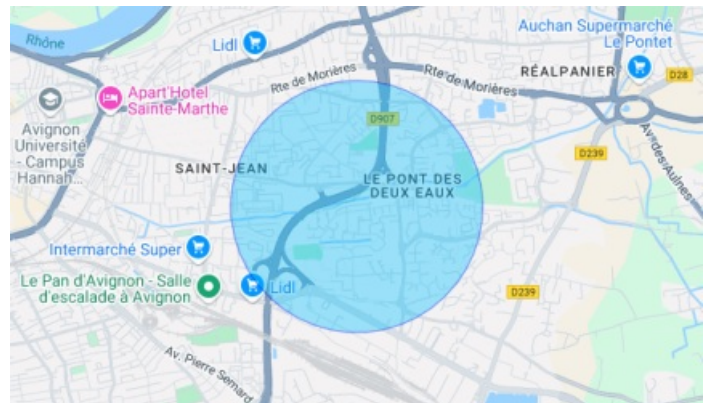
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com