

Bien vendu à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

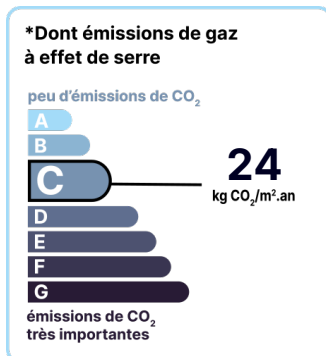
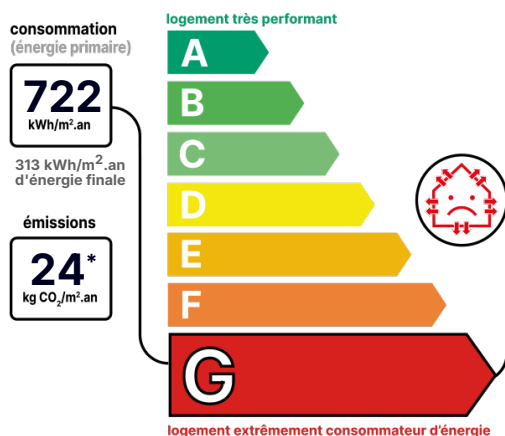
Sur un terrain de 820 m², Villa de plain pied avec garage à rénover

En plein coeur de Cyprien Village, sur un terrain très rare de 885 m², et à moins de 10 mn des plages, au calme, charmante villa de 162 m² habitable à rénover entièrement. Très beau potentiel pour cette maison familiale de 10 pièces qui dispose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'un grand salon-salle à manger de 46 m², d'une grande cuisine, d'une chambre avec salle de bains avec wc attenante, d'une grande buanderie, pouvant être transformée en bureau ou chambre. A l'étage, desservies par un beau dégagement avec placards, 2 belles chambres de 12 m² chacune ; une chambre de 13 m², et une 4ème chambre avec balcon de 5 m² exposé sud Deux escaliers indépendants permettent l'accès à l'étage. Le premier dessert deux grandes chambres de 16 et 18 m², une salle de bain de 5 m² et un wc indépendant. Cette maison des années 70, nécessite une rénovation complète : Electricité, Chauffage, huisseries, peinture, et dispose d'un très beau terrain restant constructible dans le respect du PLU et permet la création d'une piscine. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/05/2023

POINTS CLÉS

Jardin, Garage, 5 grandes Chambres,
Orientation, Surface terrain

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 52605_13_28

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	91.2m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	820m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

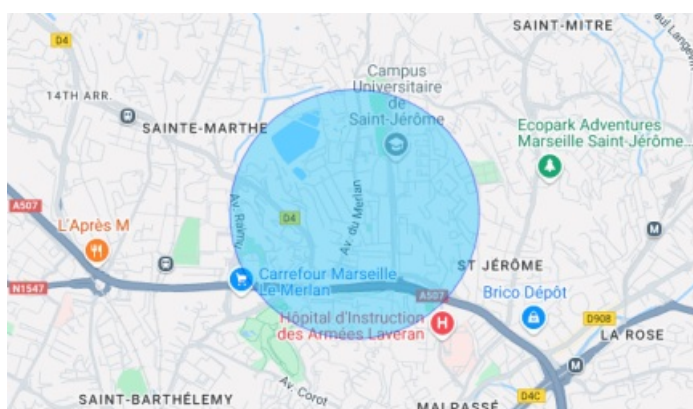
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5.37m ²
Séjour -Salle à manger :	26.37m ²
Cuisine :	9.43m ²
Salle de bain - wc :	5.62m ²
Chambre N°1 Rdc / placards :	9.84m ²
Dégagement N° 1 Rdc :	8.01m ²
Chambre N°2 :	12.03m ²
Chambre N° 3 / Placards :	12.7m ²
chaufferie :	6.19m ²
Buanderie :	7.8m ²
WC :	2.5m ²
Garage fermé :	34.82m ²
Jardin :	680m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 263 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23

