



## Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

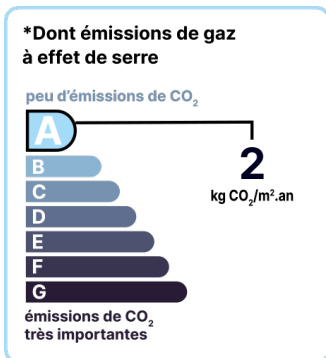
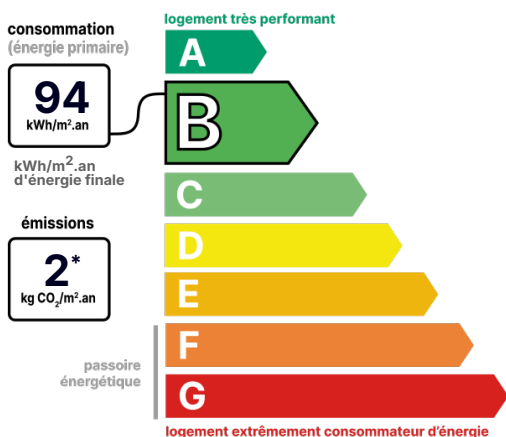
Maison récente de 90m2 disposant d'un terrain de 280m2 dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme au fond d'une impasse proche des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse et jardin, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains + wc. La maison dispose également d'un garage, pompe à chaleur air eau pour le chauffage ainsi que d'un cumulus solaire, belles prestations venez poser vos valises dans cette maison sans travaux . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/10/2024

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 2011             |
| Surface habitable :     | 90m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | SO               |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Type de chauffage :        | Individuel            |
| Mode de Production :       | Pompe à chaleur       |
| Boucle d'eau chaude :      | Oui                   |
| Emetteurs principaux :     | Pompe chaleur air/eau |
| Climatisation réversible : | Oui                   |

## SURFACES

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Entrée :                            | 5m <sup>2</sup>  |
| Pièce de vie avec cuisine ouverte : | 37m <sup>2</sup> |
| WC :                                | 2m <sup>2</sup>  |
| Buanderie :                         | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :                         | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :                         | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :                         | 10m <sup>2</sup> |
| Salle de bains + wc :               | 7m <sup>2</sup>  |
| Garage :                            | 16m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 250 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 280m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune            |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com