



Bien proposé à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

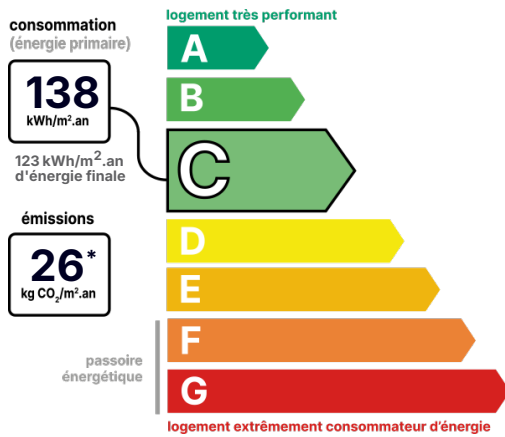
Le Bourg Sous La Roche, quartier calme et apprécié pour cette maison parfaitement entretenue édifée en 2006.

Le Bourg Sous La Roche, quartier calme et apprécié pour cette maison parfaitement entretenue édifée en 2006. Mitoyenne d'un côté, elle propose, en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie donnant accès à la terrasse et au jardin, une agréable cuisine de 9 m², équipée, un 1er WC. A l'étage, le palier dessert 3 chambres (dont une avec dressing et salle d'eau), une salle de bain avec WC. Garage de 15 m² avec coin lingerie. Stationnement devant le garage et aisé dans le quartier. Terrasse, jardin arboré, abri sur dalle béton. Exposition Est / Ouest. Chauffage gaz de ville, DPE C, maison en excellent état général, sans travaux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

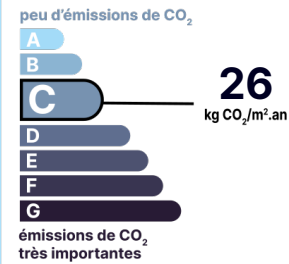
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 28/10/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52608_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	323m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Séjour/Salon :	25m²
Cuisine :	9m²
WC :	1m²
Palier :	3m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	16m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Salle de douche :	1m²
Garage :	15m²
Abri de jardin :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
Nb de lots de la copropriété :	37
Quote-part annuelle :	180 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com