



Bien proposé à 178 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

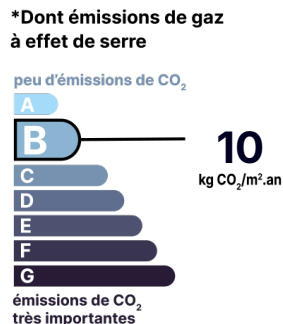
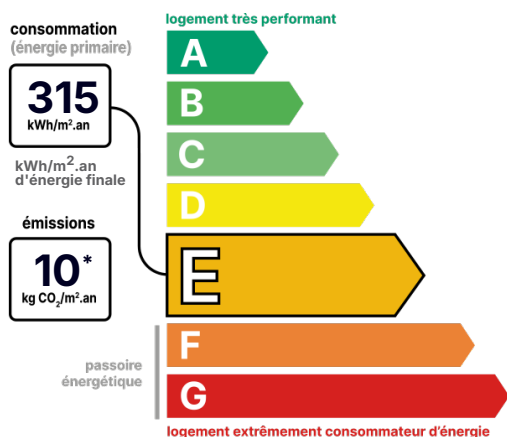
Appartement T4 situé au rez-de-chaussée disposant d'un jardin. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Place de parking privative.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée et dispose donc d'un jardin privatif, il est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée le tout donnant sur jardin et terrasse, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, wc, buanderie. Il dispose également d'une cour et de dépendances côté nord ainsi que d'une place de parking privative couverte, des travaux de rafraîchissements sont à prévoir, proche centre-ville et commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/09/2024

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	96m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Entrée :	11m ²
Chambre 1 :	10m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	4m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Cuisine :	9m ²
Pièce de vie :	34m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1534 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	780 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

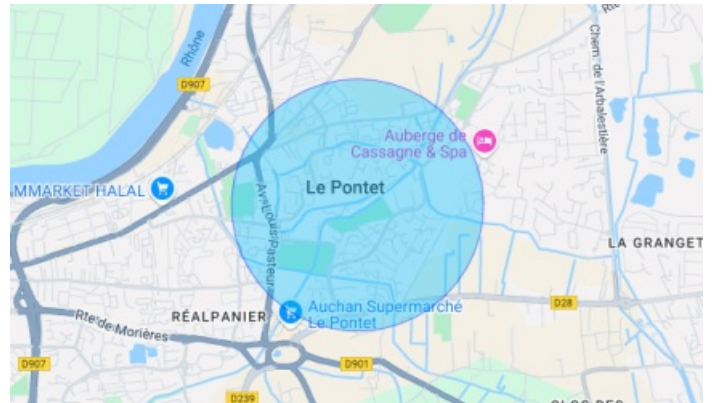
Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com