



## Bien proposé à 249 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Furiani - Hangar de 280 m<sup>2</sup> à la jonction entre les communes de Bastia et de Furiani.**

Furiani - Hangar de 280 m<sup>2</sup> à la jonction entre les communes de Bastia et de Furiani. Ce bien parfaitement situé pour qui ne désire pas entrer dans Bastia possède une hauteur de 4m60. L'étanchéité du toit a été faite en 2022. Dans les 280 m<sup>2</sup> du hangar on trouve un bureau d'environ 15 m<sup>2</sup>, un wc et un point d'eau. Le hangar se ferme par 2 grands volets roulants électriques. Possibilité d'acheter 132 m<sup>2</sup> de bureaux en parfait état à 30 mètres de là... Nous contacter pour + d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Surface 280 m<sup>2</sup>, Hauteur 4m60, Toilette

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **280m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **1**  
Exposition : **N**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

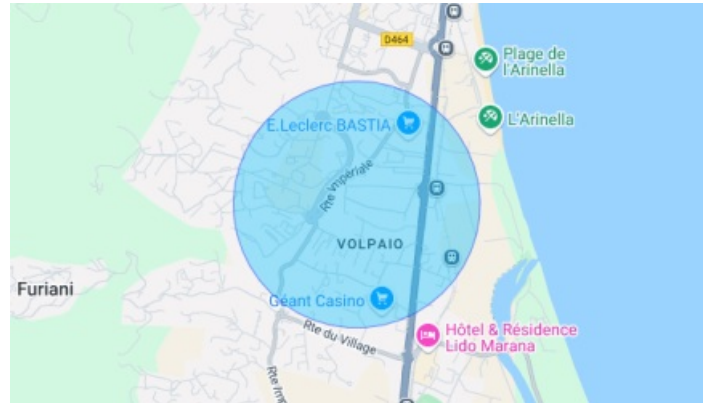
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **3**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**